

LĪGUMS Nr. _____ par reālservitūta nodibināšanu

Rīgā

____.gada ____.

____, _____, (turpmāk – **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks**), no vienas puses,
un

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk – **Servitūta izlietotājs**), tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES, ievērojot, ka:

- **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** īpašumā ir nekustamais īpašums _____, kadastra Nr. _____. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas _____ zemesgrāmatu nodaļā Nr. ____ (turpmāk – **Kalpojošais nekustamais īpašums**);
- **Servitūta izlietotāja** valdījumā ir nekustamais īpašums _____, kadastra Nr. _____. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas _____ zemesgrāmatu nodaļā Nr. _____ uz [valsts vārda Zemkopības ministrijas personā / Servitūta izlietotāja vārda] (turpmāk – **Valdošais nekustamais īpašums**);
- [Servitūta izlietotāja tiesības rīkoties ar Latvijas valstij piederošu nekustamo īpašumu pamatotas ar Zemkopības ministrijas _____ pilnvaru Nr. _____];
- [norāda servitūta nodibināšanas pamatu, piemēram, piekļuvei],

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Parakstot Līgumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** un **Servitūta izlietotājs** nodibina ceļa reālservitūtu uz braucamo ceļu (turpmāk – **Servitūts**) par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam** ar **Servitūta izlietotāja** tiesībām lietot un uzturēt, tajā skaitā atjaunot vai nepieciešamības gadījumā pārbūvēt dabā esošā ceļa posmu teritorijā, uz kuru tiek nodibināts servitūts.
- 1.2. Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi **Valdošajam nekustamajam īpašumam**.

2. Servitūts

- 2.1. **Servitūts** ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē **Servitūta izlietotāja** tiesību lietot ceļu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 2.2. **Servitūts** tiek nodibināts par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam** bez noteikta termiņa.
- 2.3. Servitūta tiesības var izmantot ne tikai **Servitūta izlietotājs**, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas, kurām ir līgumattiecības ar **Servitūta izlietotāju**, un kuras veic noteiktus darbus vai izmanto savas tiesības saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
- 2.4. PUSES vienojas, ka **Servitūta** raksturojošie lielumi nosakāmi šādi:
 - garums _____ m;
 - platums _____ m.
- 2.5. Kopējā zemes platība, kas tiek apgrūtināta ar **Servitūtu** atbilstoši Līguma 2.4. apakšpunktā minētajiem raksturojošajiem lielumiem un attēlota grafiskajā pielikumā, ir _____ ha (Līguma 1. pielikums – **Kalpojošā nekustamā īpašuma** zemes robežu plāns ar servitūta grafisko attēlojumu zemes vienībā).
- 2.6. Līguma 2.4. apakšpunktā minētie Servitūta raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
- 2.7. Ar Līguma parakstīšanu PUSES piekrīt un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības Servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā un reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

3. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumi

- 3.1. **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** apliecina, ka viņš ir vienīgais **Kalpojošā nekustamā īpašuma**, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts**, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.
- 3.2. **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** apliecina, ka **Kalpojošais nekustamais īpašums** uz Līguma noslēgšanas brīdi nav iekļāts, iznomāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai, **Servitūta** ierakstīšanai zemesgrāmatā un **Servitūta** izlietošanai.
- 3.3. **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto **Servitūta** tiesību Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.4. Nodibinātais **Servitūts** nekādā veidā nevar ierobežot **Kalpojošā nekustamā īpašuma** īpašnieka tiesības izmantot ceļu un **Servitūts** nekādā veidā nerada papildu izdevumus **Kalpojošā nekustamā īpašuma** īpašniekam.
- 3.5. **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks**, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir informēts un apzinās, ka **Servitūta izlietotājs** apstrādās **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** personas datus tādā apjomā, kādā nepieciešams personas datu apstrādes mērķa realizācijai – lai izpildītu šo Līgumu. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības nodot **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** personas datus trešajām personām. Papildu informācija par datu apstrādi pieejama **Servitūta izlietotāja** Privātuma politikā (pieejama **Servitūta** izlietotāja tīmekļa vietnē: <http://www.lvm.lv/privatuma-politika>). Gadījumā, ja šajā Līgumā ir minēti citas personas dati, **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** apliecina, ka attiecīgā persona ir informēta par tās personas datu apstrādi, nodošanu apstrādei **Servitūta izlietotājam** un apstrādes kārtību atbilstoši augstāk norādītajai informācijai.

4. Servitūta izlietotāja tiesības un pienākumi

- 4.1. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības izlietot servitūta tiesību visā tās pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. **Servitūta** tiesība izlietojama Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.2. **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieku** veikt **Servitūta** ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs veikt pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** rakstiska saskaņojuma saņemšanas, kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
- 4.3. **Servitūta izlietotājam** jāievēro ceļa posma aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.
- 4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, tai skaitā nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu, kā arī citus izdevumus, kas saistīti ar **Servitūta** reģistrēšanu **Nekustamā īpašuma** valsts kadastra informācijas sistēmā un nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz **Servitūta izlietotājs**.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.
- 5.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, PUSES rīkojas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus **Servitūta izlietotāja** un/vai **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīvā akta noteikumiem.
- 5.5. PUSĒM rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un labojumi.
- 5.6. Līgums ir saistošs abām PUSĒM, PUŠU pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 5.7. PUSES apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par **Servitūta** tiesību nodibināšanu un izlietošanu.

- 5.8. Ja PUSES nevar panākt vienošanos pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos tiesību aktus.
- 5.9. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi šī Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē, vai otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas, ja sagrautoti un parakstīti elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Ja PUSE par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai PUSEI vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad citas PUSES paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Latvijas Republikas Komercreģistrā ierakstīto PUSES juridisko adresi vai uz Līgumā norādīto **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** adresi (fiziskām personām). Cita veida paziņojumi PUSEM nav saistoši.
- 5.10. **Servitūta izlietotāja** kontaktpersonas:
- par ceļa lietošanas jautājumiem – Būvniecības un uzturēšanas speciālists _____, tālr. _____, e-pasts: _____.
 - par līguma administrēšanas jautājumiem – zemes lietojuma speciāliste _____, tālr. _____, e-pasts: _____.
- 5.11. Līgumam ir 1 (viens) pielikums, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa: 1.pielikums –Kalpojošā nekustamā īpašuma zemes robežu plāns ar servitūta grafisko attēlojumu zemes vienībā).
- 5.12. Līgums parakstīts elektroniski ar drošiem elektroniskajiem parakstiem un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6. PUŠU rekvizīti:

Servitūta izlietotājs

Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks

AS “Latvijas valsts meži”

Reģ.Nr.40003466281,

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV – 1004,

Tel. 67610015

e-pasts: lvm@lvm.lv
