

BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS



Pasūtītājs:

(Reģ. Nr., adrese)

AS "Latvijas valsts meži"

**(Reģ. nr. 40003466281, Vainodes iela 1, Rīga,
LV-1004)**

Līguma Nr., datums

Objekta nosaukums:

Objekta adrese:

Būves kadastra apz.:

Dokumenta sadaļas
nosaukums:

2025.gada 16. jūnija pasūtījums

Sūkņa ēka

"Stādaudzētava", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV-5120
32420110163004

Tehniskās apsekošanas atzinums

2025. gads, Rīga

SATURA RĀDĪTĀJS

Darba uzdevums	4
Tehniskās apsekošanas atzinums.....	5
1. Vispārīgās ziņas par būvi.....	6
2. Situācija	6
2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam.....	6
2.2. Būves izvietojums zemesgabalā	7
2.3. Būves plānojums	8
3. Teritorijas labiekārtojums.....	8
4. Būves daļas	9
4.1. Pamati un pamatne	9
4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes.....	9
4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	10
4.4. Pašnesošās sienas.....	10
4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija.....	10
4.6. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	11
4.7. Būves telpiskās noturības elementi	11
4.8. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	11
4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi.....	12
4.10. Kāpnes un pandusi.....	12
4.11. Starpsienas	12
4.12. Grīdas	12
4.13. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	13
4.14. Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	13
4.15. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	13
4.16. Ventilācijas šahtas un kanāli.....	14
4.17. Liftu šahtas	14
4.18. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	14
4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas.....	14
4.20. Citas būves daļas	14
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	14
5.1. Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji.....	14
5.2. Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	15

5.3. Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	15
5.4. Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	15
5.5. Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	15
5.6. Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta.....	16
5.7. Atkritumu vadi un kameras	16
5.8. Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	16
5.9. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises.....	16
5.10. Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas.....	17
5.11. Vājstrāvas tīkli un ietaises	17
5.12. Lifta iekārta.....	17
5.13. Citas ietaises un iekārtas.....	17
6. Ārējie inženiertīkli.....	17
7. Kopsavilkums	17

Darba uzdevums**DARBA UZDEVUMS**

Objekta nosaukums	Ēku apsekošana Pļaviņu kokaudzētavas teritorijā
Pasūtītājs un pasūtītāja pārstāvis	Pasūtītājs - AS "Latvijas valsts meži" LVM Nekustamo īpašumu pārvalde; Pasūtītāja pārstāvis - Būvniecības vadītājs Uģis Perševics, mob. 29204170, e-pasts u.persevics@lvm.lv ;
Objekta adrese	"Stādaudzētava", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov.
Veicamo darbu mērķis	Novērtēt 3 ēku tehnisko stāvokli: 1. Sadzīves ēka, kad. apz. 32420110163001, platība- 422.6m ² ; 2. Saimniecības ēka, kad. apz. 32420100058002, platība- 114.9m ² ; 3. Sūkņa ēka, kad. apz. 32420110163004, platība- ap 10m ²
Veicamie darbi	1. Veikt ēku tehnisko apsekošanu. 2. Sagatavot tehniskās apsekošanas atzinumus.
Nosacījumi	Tehniskā apsekošana jāveic un atzinums jānoformē atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām: 1. LBN 405-21 "Būvju tehniskā apsekošana" 2. Būvniecības likums 3. MK. Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 4. MK. Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
Īpašie nosacījumi	1. Apsekošanas laikā veikt ēku būvkonstrukciju un redzamo inženiertīklu vizuālu apsekošanu. 2. Apsekošanas atzinumā novērtēt ēku tehnisko stāvokli apsekošanas brīdī. Ja ēkas ir avārijas stāvoklī, nekavējoties par to informēt Pasūtītāja pārstāvi. 3. Apsekošanas atzinumos iekļaut fotoattēlus ar komentāriem, detalizētus secinājumus un ieteikumus- konstatēto defektu/neatbilstību uzskaitījums un ieteicamie risinājumi, salīdzināt ēku telpu izkārtojumu ar kadastrālās uzmērīšanas lietu plāniem. Norādīt ieteicamo termiņu konstatēto defektu novēršanai. 4. Darbu veicējam jāievērtē darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus darbi, kas nav minēti šajā dokumentā, bet bez kuriem nav iespējama norādīto darbu veikšana pilnā apjomā; 5. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē darbu izpildi, kā arī, ja ir nepieciešams precizēt darbu veikšanas tehnoloģiju vai apjomus, nekavējoties jāinformē Pasūtītāja pārstāvi; 6. Ēku apsekošana laiks vismaz 5 darba dienas iepriekš jāsaplāno ar Pasūtītāja pārstāvi. 7. Darbu izpildes termiņš: 16.08.2025.
Nodevumi	1. Digitālā formā elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu jānodod Pasūtītājam un jāreģistrē BIS.
Pielikums	1.Pielikums. Būvju atrašanās vieta un fotofiksācija

Pasūtītājs:

Izpildītājs:

SIA „Traverta” reģistrācijas Nr. 40103961923, Ādažu nov., Carnikava, Nēģu iela 34, LV-2163,
Būvkomersanta reģ. Nr. 12840-R, e-pasts: siatraverta@gmail.com

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Saimniecības ēka, "Stādaudzētava", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov. (kadastra Nr. 32420110227)

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

AS "Latvijas valsts meži" LVM Nekustamo īpašumu pārvalde
2025.gada 16. jūnija pasūtījums

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Skatīt 4. lapā

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums sagatavots 2025. gada 8. augustā

SIA „Traverta” reģistrācijas Nr. 40103961923

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Vispārīgas ziņas par apsekošanu

- 1) Apsekošana veikta 2024. gada 7.jūlijā.
- 2) Apsekošanas laikā veikta ēkas būvkonstrukciju un redzamo iekšējo inženiertīklu vizuālu apsekošana.
- 3) Apsekošanas atzinumā ietvertas tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši darba uzdevumam.
- 4) Apsekoto konstrukciju un elementu tehniskais stāvoklis tiek vērtēts sekojoši:

<i>Tehniskais stāvoklis</i>	<i>Stāvokļa detalizēts apraksts, piemēri</i>
Labs	Bez bojājumiem, defektiem
Apmierinošs	Nelielas nolietojuma pazīmes, kas netraucē elementam funkcionēt
Daļēji apmierinošs	Vizuāls un vai daļēji funkcionāls bojājums, defekts.
Neapmierinošs	Būtiski konstrukciju bojājumi, kam vienlaikus nepastāv tūlītējas elementa sabrukuma risks. Iekārtas būtisks funkcionāls bojājums, defekts vai funkcionāla atteice.

Pirms avārijas	Augsts elementa sabrukuma risks, nepieciešama tūlītēja evakuācija un/vai pastiprināšana.
----------------	--

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	galvenais lietošanas veids	Nav noteikts
1.2.	kopējā platība (m ²)	Nav datu
1.3.	apbūves laukums (m ²)	Nav datu
1.4.	būvtilpums (m ³)	Nav datu
1.5.	virszemes stāvu skaits	1
1.6.	pazemes stāvu skaits	0
1.7.	būves kadastra apzīmējums	32420110163004
1.8.	būves īpašnieks	Nav datu
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	Nav datu
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	Nav datu
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	Nav datu
1.12.	būves konservācijas datums	Nav datu
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Nav datu
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	Nav datu

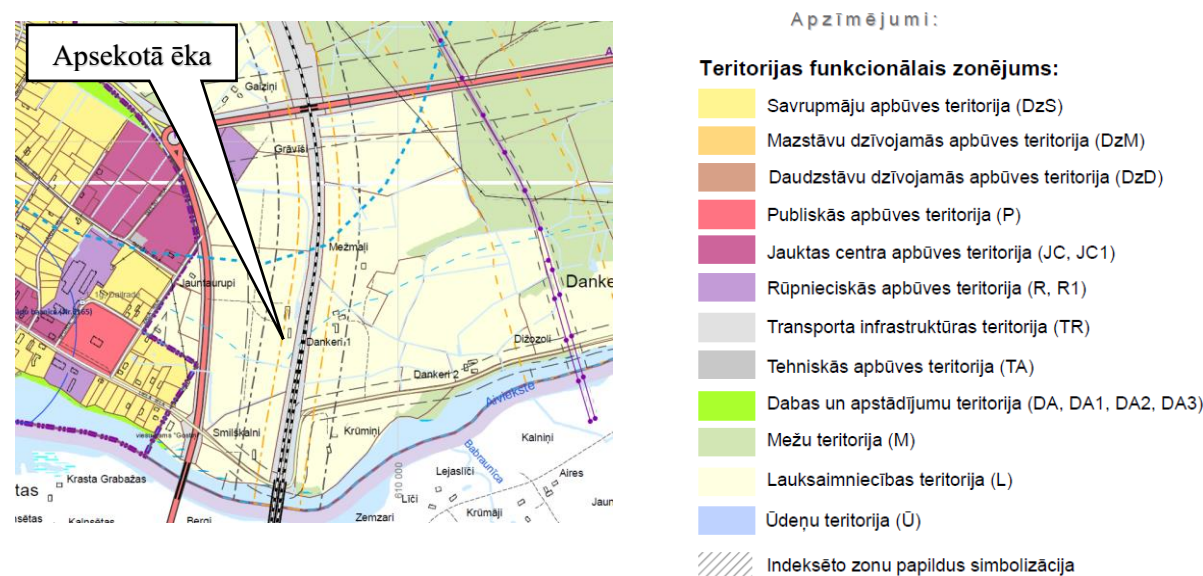
2. Situācija

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

(Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.)

Saskaņā ar "Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes, Klintaines un Vietalvas pagastu funkcionālais zonējuma karti" apsekojamam objekts atrodas teritorijā ar apzīmējumu "Lauksaimniecības teritorija (L)" (skatīt 2.1.1. att.).

Zemesgabala teritorija tiek izmantota atbilstoši zemes gabala plānotajiem (atļautajiem) izmantošanas noteikumiem.



2.1.1.att. Teritorijas plānotais (atļautais) izmantošanas veids

2.2. Būves izvietojums zemesgabalā

(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums.)

Apsekotā ēka ir izvietota uz zemesgabala ar adresi "Stādaudzētava", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov.

Apsekotā ēka izvietota tuvāk zemesgabala austrumu robežai (skatīt 2.2.1. att.). Uz zemesgabala izvietotas arī vairākas citas ēkas.



2.2.1.att. Būves izvietojums zemesgabalā (informācijas avots: www.kadastrs.lv)



2.2.2.att. Skats uz ēku no dienvidaustrumu puses



2.2.3.att. Skats uz ēku no dienvidrietumu puses



2.2.4.att. Skats uz ēku no ziemeļrietumu puses



2.2.5.att. Skats uz ēku no ziemeļaustrumu puses

2.3. Būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

Būvei saskaņā ar kadastrs.lv mājaslapā pieejamo informāciju nav noteikts būves lietošanas veids.

Būves inventarizācijas lieta netika saņemta.

3. Teritorijas labiekārtojums

(Saskaņā ar darba uzdevumu netiek apsekots)

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

4.1. Pamati un pamatne

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Atbilstoši darba uzdevumam ēkas pamatnes grunts, esošo pamatu ģeotehniskā izpēte un pamatu šurfēšana (atsegšana) netika veikta. Apsekošanas laikā veikta pamatu vizuāla apsekošana no ēkas ārpuses cokola līmenī.

Pamati lentveida no monolītā dzelzsbetona.

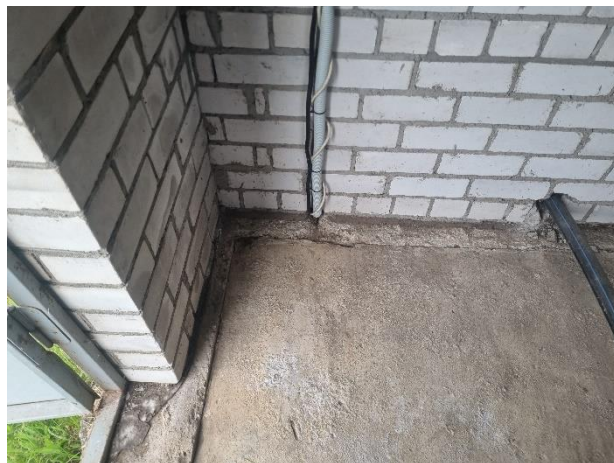
Apsekošanas laikā netika konstatētas nesošo sienu un to savienojumu deformācijas vai plaisas, kas liecinātu par pamatu vai pamatnes nepietiekamu nestspēju, līdz ar ko pamatu un pamatnes nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas esošo slodžu uzņemšanai. Ēkas pamati un pamatne atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

Apsekošanas laikā netika atsegta sienu horizontālā hidroizolācija, taču tā kā sienām netika konstatēti kapilārā mitruma bojājumi var uzskatīt, ka hidroizolācija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas aizsargapmales gar ēkas perimetru nav izbūvēta.



4.1.1. att. Skats uz ēkas pamatiem cokola līmenī



4.1.2. att. Skats uz ēkas pamatiem no iekštelpu puses

4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstrukтивās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra

stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Nesošās sienas izbūvētas no silikātķieģeļu mūra Būtiskas deformācijas vai citi konstruktīvi bojājumi netika konstatēti. Mūra nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta “mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.

Metāla leņķu ailu pārsedzes un to balstvietas bez bojājumiem, kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī.



4.2.1. att. Skats uz ēkas nesošām sienām



4.2.2. att. Skats uz ailas pārsedzi

4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls

Nav izbūvēti.

4.4. Pašnesošās sienas

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls

Par pašnesošām sienām uzskatāmas koka apšuvuma sienas jumta daļā, kas ir bez būtiskiem bojājumiem.

4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

Apsekojamajai ēkai nav konstatētas deformācijas un temperatūras šuves.

Hidroizolācija

Ēkas sienu horizontālā hidroizolācija netika atsegta, taču kopumā ir uzskatāms ka tā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī – kapilārā mitruma bojājumi sienām netika konstatēti.

Siltumizolācija

Ārsienas nav siltinātas.

4.6. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

Starpstāvu pārsegumi nav izbūvēti.

4.7. Būves telpiskās noturības elementi

Dzelzsbetona lentveida pamati, savstarpēji perpendikulāros virzienos izbūvētās ārsienas nodrošina ēkas telpisko noturību un ēkas stingrumu.

Apsekošanas laikā nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par ēkas konstrukciju nepietiekamu telpisko noturību un konstrukcijas atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

4.8. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Ēkai ir izbūvētas koka zāģmateriālu nesošās jumta konstrukcijas. Apsekošanas laikā netika konstatētas virsnormatīvas deformācijas vai citi konstruktīvi bojājumi, kas liecinātu par jumta nesošo konstrukciju nepietiekamu nestspēju vai stabilitāti.

Jumta nesošās konstrukcijas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst Būvniecības likuma 9.panta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

Jumta segums

Ēkai ir ierīkots profilētā skārda lokšņu jumta segums, kas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Zem jumta ierīkota kondensāta plēve.

Lietūsūdens novadīšanas sistēma

Lietūsūdens novadīšanas sistēma nav izbūvēta.



4.8.1. att. Jumta nesošās konstrukcijas



4.8.2. att. Jumta nesošās konstrukcijas

4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Nav izbūvēti.

4.10. Kāpnes un pandusi

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

Nav izbūvētas.

4.11. Starpsienas

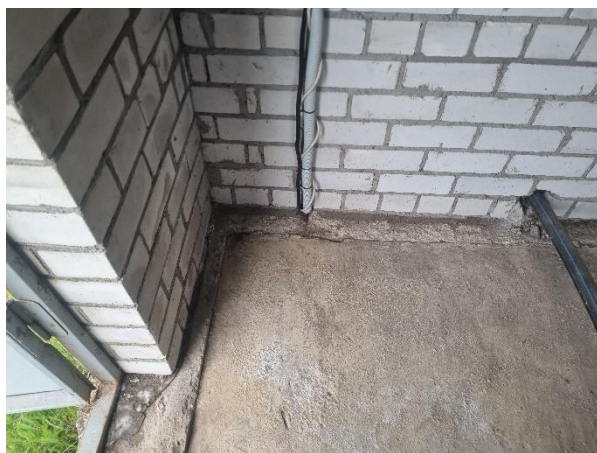
Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Nav izbūvētas.

4.12. Grīdas

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija

Ēkā ir ierīkots ir betona grīdas segums, kas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. .



4.12.1. att. Betona grīdas segums

4.13. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgļu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes

Ēkai iebūvēts koka rāmu logs ar vienkāršo stiklojumu.

Durvis no metāla bez siltumizolācijas, kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī.



4.13.1. att. Koka rāmja logs



4.13.2. att. Metāla ārdurvis

4.14. Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām

Ēkā nav izbūvēti.

4.15. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūma aizsardzības aspektā

Pēc ēkas augstuma, un platības ēka atbilst U3 ugunsnoturības pakāpei, kurām būvju vai to ugunsdrošības nodalījumu būvkonstrukciju minimālās būvizstrādājumu ugunsreakcijas klases netiek normētas.

4.16. Ventilācijas šahtas un kanāli

Apsekošanas laikā nav konstatētas.

4.17. Liftu šahtas

Ēkā nav izbūvēti lifti.

4.18. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas

Iekšējo virsmu apdares veidi

Nav izveidota.

4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Jumta daļas dēļu apšuvumam konstatēta krāsojuma nolobīšanās.

4.20. Citas būves daļas

Saskaņā ar darba uzdevumu neietiek apsekotas.

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Vispārīgs sistēmu apraksts, detalizēta sistēmu apsekošana saskaņā darba uzdevumu nav paredzēta)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

5.1. Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji

Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas

Ēkā izbūvēti ūdensvada tranzīta tīkli no metāla un plastmasas caurulēm, kā arī pieslēgta izplešanās tvertne. Apsekošanas brīdī nehermētiskuma pazīmes netika konstatētas.

Telpā atrodas sūkņi, kuri nav pievienoti sistēmai.



5.1.1. att. Ūdensvada caurule



5.1.2. att. Izplešanās tvertne

5.2. Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi

Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums

Nav izbūvēts.

5.3. Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi

Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums

Sistēmas nav izbūvētas.

5.4. Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi

Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda

Nav izbūvēta.

5.5. Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori

Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums

Nav izbūvēti.

5.6. Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta*Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi*

Nav izbūvēts.

5.7. Atkritumu vadi un kameras*Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi*

Nav izbūvēti.

5.8. Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji*Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra.*

Nav izbūvēti.

5.9. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises*Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisēs, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.*

Ēkā konstatēta elektroinstalācija, kas neatbilst drošas ekspluatācijas prasībām – sadalnē atvienotas kabeļu dzīslas, kas nav noizolētas.. Augstumā līdz 2,2 m atklātiem kabeļi nav ievietoti aizsargceurulēs.

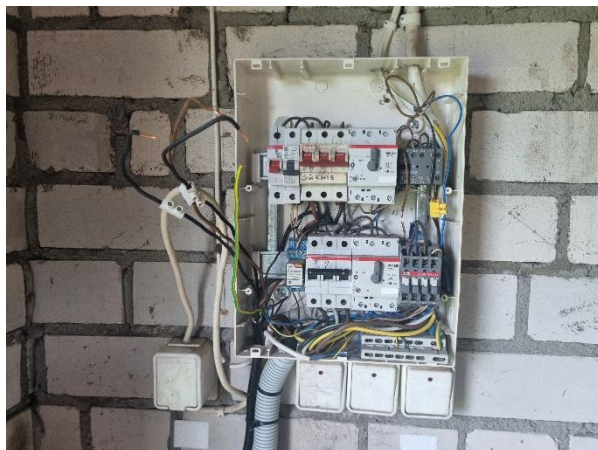
Netika uzrādīta elektroieteīšu mērījumu atskaite, kas satur:

- elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu protokolus;
- elektroiekārtu, zemējuma ierīces un zemējumvada vai metāliskās saites nepārtrauktības pretestības pārbaudes protokolu;
- zibensaizsardzības zemējuma kontūru strāvas noplūdes pretestības pārbaudes protokolu;
- elektroinstalācijas kontaktsavienojumu pārbaudes aktu.

Jāveic elektroinstalācijas pārbaude ievērojot MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" p. 56. 57. 58. prasības, par pārbaudes rezultātiem noformējot pārbaudes aktu, ja tādi nav veikti vai ja ir beidzies to derīguma termiņš.

Zibensaizsardzība

Nav izbūvēta.



5.9.1. att. Drošas ekspluatācijas prasībām neatbilstošs elektroietaišu stāvoklis



5.9.2. att. Mucas uzpildes vārsta vadības sadalne

5.10. Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas

Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi

Nav ierīkota.

5.11. Vājstrāvas tīkli un ietaises

Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi

Nav ierīkota.

5.12. Lifta iekārta

Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis

Nav izbūvēta.

5.13. Citas ietaises un iekārtas

Saskaņā ar darba uzdevumu netiek apsekots.

6. Ārējie inženiertīkli

(saskaņā ar darba uzdevumu netiek apsekoti)

7. Kopsavilkums

7.1. Ēkas atbilstības izvērtējums spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta būtiskām būvei izvirzāmām prasībām

Tehniskās apsekošanas laikā netika atklāti būtiski konstruktīvi bojājumi, galvenās būvkonstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un tās atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

Apsekošanas laikā ēka tiek ekspluatēta. Ēkas plānojums un iekārtojums, kā arī izmantošanas apstākļi atbilst mūsdienu labiekārtojuma un higiēnas prasībām.

Ēkas atbilstība spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.pantam			
Nr. p.k.	Likuma prasība	Novērtējums	Piezīmes
1.	Mehāniskā stiprība un stabilitāte	Atbilst	
2.	Ugunsdrošība	Atbilst	
3.	Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums	Atbilst	
4.	Lietošanas drošība un vides pieejamība	Konstatētas neatbilstības, kas var ietekmēt drošību	1) Jānovērš elektroietaisēm konstatētās neatbilstības. 2) Nav uzrādīti elektroietaišu mērījumi
5.	Akustika (aizsardzība pret trokšņiem)	Netiek vērtēts	
6.	Energoefektivitāte	Netiek vērtēts	
7.	Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana	Netiek vērtēts	

7.2. Secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Atzinuma sadaļa	Secinājumi	Ieteikumi
1	2	3
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam	
2.1.1.	Zemesgabala teritorija tiek izmantota atbilstoši zemes gabala plānotajiem (atļautajiem) izmantošanas noteikumiem.	
2.3.	Būves plānojums	
2.3.1.	Būvei saskaņā ar kadastrs.lv mājaslapā pieejamo informāciju nav noteikts būves lietošanas veids.	
2.3.2.	Būves inventarizācijas lieta netika saņemta.	
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
3.1.1.	Saskaņā ar darba uzdevumu netiek apsekots	

3.2.	Bēru rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
3.2.1.	Saskaņā ar darba uzdevumu netiek apsekots	
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
3.3.1.	Saskaņā ar darba uzdevumu netiek apsekots	
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	
3.4.1.	Saskaņā ar darba uzdevumu netiek apsekots	
4.1.	Pamati un pamatne	
4.1.1.	Apsekošanas laikā netika konstatētas nesošo sienu un to savienojumu deformācijas vai plaisas, kas liecinātu par pamatu vai pamatnes nepietiekamu nestspēju, līdz ar ko pamatu un pamatnes nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas esošo slodžu uzņemšanai. Ēkas pamati un pamatne atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām	
4.1.2.	Apsekošanas laikā netika atsegta sienu horizontālā hidroizolācija, taču tā kā sienām netika konstatēti kapilārā mitruma bojājumi var uzskatīt, ka hidroizolācija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.	
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	
4.2.1.	Būtiskas deformācijas vai citi konstruktīvi bojājumi netika konstatēti. Mūra nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.2.2.	Metāla leņķu ailu pārsedzes un to balstvietas bez bojājumiem, kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī.	
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, sijas	
4.3.1.	Nav izbūvēti.	
4.4.	Pašnesošās sienas	
4.4.1.	Par pašnesošām sienām uzskatāmas koka apšuvuma sienas jumta daļā, kas ir bez būtiskiem bojājumiem.	
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
4.5.1.	Ēkas sienu horizontālā hidroizolācija netika atsegta, taču kopumā ir uzskatāms ka tā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī – kapilārā mitruma bojājumi sienām netika konstatēti.	
4.5.2.	Ēka nav siltināta.	
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
4.6.1.	Starpstāvu pārsegumi nav izbūvēti.	
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	
4.7.1.	Apsekošanas laikā nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par ēkas konstrukciju nepietiekamu telpisko noturību un	

	konstrukcijas atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	
4.8.1.	Apsekošanas laikā netika konstatētas virsnormatīvas deformācijas vai citi konstruktīvi bojājumi, kas liecinātu par jumta nesošo konstrukciju nepietiekamu nestspēju vai stabilitāti. Jumta nesošās konstrukcijas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst Būvniecības likuma 9.panta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.8.2.	Ēkai ir ierīkots profilētā skārda lokšņu jumta segums, kas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.	
4.8.3.	Lietusūdens novadīšanas sistēma nav izbūvēta.	
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
4.9.1.	Nav izbūvēti.	
4.10.	Kāpnes un pandusi	
4.10.1.	Nav izbūvētas.	
4.11.	Starpsienas	
4.11.1.	Nav izbūvētas.	
4.12.	Grīdas	
4.12.1.	Ēkā ir ierīkots ir betona grīdas segums, kas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. .	
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
4.13.1.	Kopumā gan logs, gan vārti ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.	
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi	
4.14.1.	Ēkā nav izbūvēti.	
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsdrošība	
4.15.1.	Pēc ēkas augstuma, un platības ēka atbilst U3 ugunsnoturības pakāpei, kurām būvju vai to ugunsdrošības nodalījumu būvkonstrukciju minimālās būvizstrādājumu ugunsreakcijas klases netiek normētas.	
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
4.16.1.	Apsekošanas laikā nav konstatētas.	
4.17.	Liftu šahtas	
4.17.1.	Nav izbūvētas.	
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
4.18.1.	Nav izveidota.	
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
4.19.1.	Jumta daļas dēļu apšuvumam konstatēta krāsojuma nolobīšanās.	
4.20.	Citas būves daļas	

4.20.1.	Saskaņā ar darba uzdevumu neietiek apsekotas.	
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
5.1.1.	Ēkā izbūvēti ūdensvada tranzīta tīkli no metāla un plastmasas caurulēm, kā arī pieslēgta izplešanās tvertne. Apsekošanas brīdī nehermētiskuma pazīmes netika konstatētas. Telpā atrodas sūkņi, kuri nav pievienoti sistēmai.	
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
5.2.1.	Nav izbūvēts.	
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	
5.3.1.	Sistēmas nav izbūvētas.	
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
5.4.1.	Nav izbūvēta..	
5.5.	Centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru	
5.5.1.	Nav izbūvēti.	
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
5.6.1.	Nav izbūvēts.	
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	
5.7.1.	Nav izbūvēti.	
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
5.8.1.	Nav izbūvēti.	
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
5.9.1.	Ēkā konstatēta elektroinstalācija, kas neatbilst drošas ekspluatācijas prasībām – sadalnē atvienotas kabeļu dzīslas, kas nav noizolētas.. Augstumā līdz 2,2 m atklātiem kabeļiem nav ievietoti aizsargceurulēs.	Novērst konstatētos trūkumus un neatbilstības. Rekomendējamais novēršanas termiņš - 1 gads.
5.9.2.	Netika uzrādīta elektroieteišu mērījumu atskaite	Jāveic elektroinstalācijas pārbaude ievērojot MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" p. 56. 57. 58. prasības, par pārbaudes rezultātiem noformējot pārbaudes aktu, ja tādi nav veikti vai ja ir beidzies to derīguma termiņš. Rekomendējamais novēršanas termiņš - 1 gads.
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
5.10.1.	Nav ierīkota.	
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	
5.11.1.	Nav ierīkota.	

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

5.12.	Lifta iekārta	
5.12.1.	Nav izbūvēta.	
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
5.13.1.	Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu netika apsekots.	

Tehniskā apsekošana veikta 2025.gada 7.jūlijā

Būvinženieris Semjons Vasiļjevs sert. Nr. 4-02975

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Būvinženieris Antons Basajs, sert. Nr. 4-06104

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Valdes loceklis Semjons Vasiļjevs sert. Nr. 4-02975

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

Novērtējumi, kas doti šajā apsekošanas atzinumā, atbilst būves vai to elementu tehniskajam un vizuālajam stāvoklim apsekošanas brīdī 2025.gada 7. jūlijā

Skatīt visu apsekošanas atzinumu kopumā, pilnā kontekstā ar tajā ievietotiem fotoattēliem un to aprakstu.