***PROJEKTS***

***Apbūves tiesības līgums***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*vai*

*Sagatavošanas datums 20\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Līguma reģistrācijas numuru skatīt dokumenta pielikumā*

*Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.*

**Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”** (turpmāk – LVM), vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*amats, vārds, uzvārds*), kurš rīkojas uz Valdes pārpilnvarojuma pamata, (*\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_ pie zvērinātas notāres \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izdota pilnvara, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.\_\_\_\_\_\_*), kas izdots, izmantojot ar Zemkopības ministrijas (turpmāk – ZM) \_\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_ pilnvaru Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, piešķirtās pārpilnvarojuma tiesības (turpmāk – Apbūves tiesību piešķīrējs) no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*fiziskām personām vārds, uzvārds, personas kods/ juridiskajām personām nosaukums, reģistrācijas nr., pārstāvja vārds, uzvārds, amats, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā www.lursoft.lv*), (turpmāk – Apbūves tiesīgais**)** no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses (turpmāk - Puses),

*pamatojoties uz \_\_.\_\_.\_\_\_\_* [*konkursa*](http://konkursa)*/izsoles \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(nosaukums) rezultātiem* un ZM \_\_.\_\_.\_\_\_\_ pilnvaru Nr.\_\_ (prot. Nr.\_\_\_) (*piemēro gadījumos, kad ZM lemj par apbūves tiesību nodošanu un tiek rīkots konkurss/ izsole*)*,*

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz Apbūves tiesības līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. **Līguma priekšmets**
	1. Apbūves tiesību piešķīrējs par maksu nodod un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā valsts zemi ar kopējo platību **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha**, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ novada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagastā, ir izvietota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ daļā (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) un ietilpst nekustamā īpašuma “\_\_\_\_\_\_\_\_” ar kadastra numuru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sastāvā (turpmāk – Zeme), atbilstoši klāt pievienotajam zemes robežu plānam/zemes vienības daļas robežu plānam/zemes robežu skicei vai shēmai (Pielikums Nr.1), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
	2. Apbūves tiesības piešķiršanas mērķis - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ apbūve.
	3. Īpašuma tiesības uz Zemi (kadastra nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) nostiprinātas uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā vai uz AS „Latvijas valsts meži” vārda (piemēro nepieciešamo), \_\_\_\_\_\_\_ tiesas \_\_\_\_\_\_\_ pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_\_.
	4. Zemes robežas Apbūves tiesīgajam dabā ir ierādītas un tās ir zināmas.
	5. Apbūves tiesībai nodotā Zeme ir apgrūtināta ar šādiem aprobežojumiem un servitūtiem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	6. Uz Apbūves tiesībai nodotās Zemes atrodas mežs ar mežaudzes sastāvu, kas pievienots Pielikumā Nr. 4 (*piemēro gadījumos, kad Apbūves tiesībai tiek nodota meža zeme*.)
	7. Par Zemi ir noslēgts medību tiesību nomas līgums ar medību kolektīvu\_\_\_\_\_\_ (nosaukums) (*piemēro, ja ir noslēgts medību tiesību nomas līgums*).
	8. Par Zemi ir noslēgts ilgtermiņa mežizstrādes līgums ar\_\_\_\_\_\_\_ (nosaukums) (*piemēro, ja ir noslēgts ilgtermiņa mežistrādes līgums*).
	9. Uz Zemes neatrodas mežs*.( piemēro gadījumos, kad Apbūves tiesībai netiek nodota meža zeme)*
	10. Par Zemes nodošanu Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Zemes nodošanas - pieņemšanas akts 3 eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek Apbūves tiesību piešķīrējam, viens Apbūves tiesīgajam un viens attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā. Pēc abpusējas parakstīšanas Zemes nodošanas - pieņemšanas akts tiek pievienots kā Līguma pielikums Nr.2.

*Vai*

*1.10. Par Zemes nodošanu Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Zemes nodošanas - pieņemšanas akts, kas parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pēc abpusējas parakstīšanas Zemes nodošanas - pieņemšanas akts tiek pievienots kā Līguma pielikums Nr.2.*

1. **Līguma termiņš**
	1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā \_\_ (*gadu skaits vārdos*) gadus, t.i. līdz \_\_.\_\_.\_\_\_\_.
	2. Pusēm rakstiski vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts, pie nosacījuma, ja Nomnieks labticīgi ir pildījis visus Līguma noteikumus. (*piemēro, ja Līgums tiek slēgts uz termiņu, kas mazāks par 30 gadiem*)
2. **Maksājumi un līgumsods**
	1. Apbūves tiesības maksa par Līguma 1.1.punktā minētās Zemes lietošanu gadā ir \_\_\_.\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_ centi), tai skaitā:
		1. maksa par apbūves tiesības piešķiršanu, kas noteikta atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” apbūves tiesības maksas tirgus novērtējumam (\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *vai* \_\_.\_\_.\_\_\_\_ konkursa/izsoles \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(nosaukums) rezultātiem - \_\_\_\_,\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi) apmērā;
		2. nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija 1.5% apmērā no Zemes kadastrālās vērtības – \_\_\_.\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi) apmērā;
		3. pievienotās vērtības nodoklis atbilstoši spēkā esošajai nodokļa likmei (21%) – \_\_\_.\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi).
	2. Ja Latvijas Republikā mainās nodokļu normatīvais regulējums, Apbūves tiesību piešķīrējs izraksta rēķinu atbilstoši valstī spēkā esošajām nodokļu likmēm uz rēķina izrakstīšanas brīdi.
	3. Apbūves tiesīgais kompensē Apbūves tiesību piešķīrēja pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu *\_\_\_\_* EUR (summas atšifrējums ar vārdiem) – izdevumus, kas radušies Apbūves tiesību piešķīrējam, lai noteiktu apbūves tiesības izsoles sākuma cenu. (*piemēro, ja konkursa/izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai pieaicināts neatkarīgs vērtētājs*).
	4. Drošības nauda \_\_\_\_\_ EUR (*summas atšifrējums ar vārdiem*) apmērā, ko Apbūves tiesīgais kā Konkursa/Izsoles dalībnieks iemaksājis Apbūves tiesību piešķīrēja kontā, saskaņā ar Konkursa/izsoles nolikuma \_\_\_\_punkta noteikumiem, tiek ieskaitīta Apbūves tiesības maksā un 3.3.punktā minēto izdevumu kompensēšanai (*piemēro gadījumos, kad konkursa/izsoles drošības nauda tiek ieskaitīta Apbūves tiesības maksā*).
	5. Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesību piešķīrējam Apbūves tiesības maksu par katru ceturksni līdz tekošā perioda pēdējai dienai, šo maksājumu veikšanai nepieciešamo naudas summu iemaksājot Apbūves tiesību piešķīrēja norēķinu kontā.
	6. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15.datumam Apbūves tiesību piešķīrējs izraksta rēķinu par maksājamo Apbūves tiesības maksu un izsniedz/nosūta to Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā šajā Līgumā norādīto e-pasta adresi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Rēķina nesaņemšana neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma veikt Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksas apmaksu Līgumā noteiktajos termiņos. Ja Apbūves tiesīgais dažādu apstākļu dēļ nav saņēmis šajā punktā minētos rēķinus līdz ceturkšņa pēdējā mēneša 20.datumam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums nekavējoties par to rakstveidā paziņot Apbūves tiesību piešķīrēju, bet Apbūves tiesību piešķīrējam ir pienākums nekavējoties pēc šāda Apbūves tiesīgā paziņojuma saņemšanas izsniegt/nosūtīt Apbūves tiesīgajam jaunus rēķinus šajā Līguma punktā norādītajā kārtībā (*piemēro, ja Apbūves tiesības maksas apmaksa tiek veikta reizi ceturksnī*).

 *vai*

3.5. Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesību piešķīrējam Apbūves tiesības maksu 2 reizes gadā, par katru pusgadu līdz tekošā perioda pēdējai dienai, šo maksājumu veikšanai nepieciešamo naudas summu iemaksājot Apbūves tiesību piešķīrēja norēķinu kontā.

3.6. Līdz katra kalendārā gada jūnija un decembra mēneša 15.datumam Apbūves tiesību piešķīrējs izraksta rēķinu par maksājamo Apbūves tiesības maksu un izsniedz/nosūta to Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā šajā Līgumā norādīto e-pasta adresi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Rēķina nesaņemšana neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma veikt Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksas apmaksu Līgumā noteiktajos termiņos. Ja Apbūves tiesīgais dažādu apstākļu dēļ nav saņēmis šajā punktā minētos rēķinus līdz jūnija vai attiecīgi decembra mēneša 20.datumam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums nekavējoties par to rakstveidā paziņot Apbūves tiesību piešķīrēju, bet Apbūves tiesību piešķīrējam ir pienākums nekavējoties pēc šāda Apbūves tiesīgā paziņojuma saņemšanas izsniegt/nosūtīt Apbūves tiesīgajam jaunus rēķinus šajā Līguma punktā norādītajā kārtībā *(piemēro, ja Apbūves tiesības maksas apmaksa tiek veikta divas reizes gadā).*

*vai*

3.5. Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesību piešķīrējam Apbūves tiesības maksu 1 reizi gadā līdz tekošā gada 15. aprīlim, šī maksājumu veikšanai nepieciešamo naudas summu iemaksājot Apbūves tiesību piešķīrēja norēķinu kontā.

* + 1. Apbūves tiesības maksa par \_\_\_.gadu tiek maksāta līdz š.g. \_\_.\_\_\_\_\_\_, par ko rēķins tiek izrakstīts 10 darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas un nosūtīts Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā šajā Līgumā norādīto e-pasta adresi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (*piemēro, ja līgums noslēgts pēc 25.03*).

3.6. Līdz katra kalendārā gada marta mēneša 01.datumam Apbūves tiesību piešķīrējs izraksta rēķinu par maksājamo Apbūves tiesības maksu un izsniedz/nosūta to Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā šajā Līgumā norādīto e-pasta adresi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Rēķina nesaņemšana neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma veikt Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksas apmaksu Līgumā noteiktajā termiņā. Ja Apbūves tiesīgais dažādu apstākļu dēļ nav saņēmis šajā punktā minēto rēķinu līdz marta mēneša 25.datumam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums nekavējoties par to rakstveidā paziņot Apbūves tiesību piešķīrēju, bet Apbūves tiesību piešķīrējam ir pienākums nekavējoties pēc šāda Apbūves tiesīgā paziņojuma saņemšanas izsniegt/nosūtīt Apbūves tiesīgajam jaunu rēķinu šajā Līguma punktā norādītajā kārtībā *(piemēro, ja Apbūves tiesības maksas apmaksa tiek veikta vienu reizi gadā).*

* 1. Ja Apbūves tiesīgais noteiktajā termiņā pilnībā neizpilda Līgumā noteiktās maksājumu saistības, tad tas Apbūves tiesību piešķīrējam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas, par katru nokavēto maksājuma dienu.
	2. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pārējo ar šo Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.
	3. Apbūves tiesību piešķīrējs ir tiesīgs, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt Apbūves tiesības maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
		1. ja Zemei tiek mainīta kadastrālā vērtība;
		2. ja normatīvie akti paredz citu Apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību;
		3. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz Līguma priekšmetu attiecināmie nodokļi un nodevas, vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
	4. Apbūves tiesību piešķīrējs vienpusēji pārskata Apbūves tiesības maksu ne retāk kā reizi 6 gados, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma prasībām, un maina, ja pārskatītā Apbūves tiesības maksa ir augstāka par noteikto Apbūves tiesības maksu.
	5. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju. Ja Apbūves tiesības maksa tiek palielināta, Apbūves tiesīgais kompensē Apbūves tiesību piešķīrējam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā Apbūves tiesības maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc Apbūves tiesību piešķīrēja rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.
1. **Apbūves tiesību piešķīrēja pienākumi un tiesības**
	1. Apbūves tiesību piešķīrējs apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt Apbūves tiesīgā lietošanas tiesības uz Zemi vai jebkādu daļu no tās un apņemas netraucēt Apbūves tiesīgo lietot to.
	2. Apbūves tiesību piešķīrējam jebkurā laikā ir tiesības pārliecināties vai Apbūves tiesīgais ievēro visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tai skaitā apsekot Zemi dabā un aizpildīt apsekošanas aktu.
	3. Apbūves tiesību piešķīrējs palielina Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1.5, ja Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību uz Zemes. Norādītais koeficients piemērojams uz laiku līdz pārkāpuma novēršanai t.i. nelikumīgi uzbūvēto objektu nojaukšanai.
	4. Apbūves tiesību piešķīrējs palielina Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1.5, ja Līgumā ir paredzētas tiesības Apbūves tiesīgajam uz lietošanā nodotās zemes celt ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus uz Apbūves tiesības laiku, bet uzceltās ēkas (būves) 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā nav ierakstītas zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā. Norādītais koeficients piemērojams uz laiku līdz pārkāpuma novēršanai (t.i. līdz ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā).
	5. Apbūves tiesību piešķīrējam ir tiesības veikt mežaudžu stāvokļa novērtēšanu Apbūves tiesībai nodotajās platībās. Ja Apbūves tiesīgā veikto darbību rezultātā ir radušies mežaudžu bojājumi, Apbūves tiesību piešķīrējs aprēķina radušos zaudējumus un piestāda rēķinu Apbūves tiesīgajam atmaksāšanai. (*piemēro, ja uz Zemes atrodas mežs*)
	6. Apbūves tiesību piešķīrējam vai viņa līgumpartnerim Līguma darbības laikā ir tiesības izmantot Zemi Apbūves tiesību piešķīrēja apsaimniekošanā esošo valsts meža zemju ugunsapsardzības pasākumu nodrošināšanai. Gadījumā, ja Zemi nepieciešams izmantot ārkārtas situāciju novēršanai un /vai ugunsapsardzības pasākumu nodrošināšanai  Apbūves tiesību piešķīrēja apsaimniekošanā esošajās meža zemēs, Apbūves tiesību piešķīrējs ir tiesīgs Izmantot Zemi bez iepriekšēja brīdinājuma vai saskaņojuma ar Apbūves tiesīgo.
	7. Apbūves tiesību piešķīrējam ir pienākums nodrošināt Apbūves tiesīgo ar informāciju par saglabājamajām dabas vērtībām, ja tādas tiek konstatētas Līguma darbības laikā.
	8. Apbūves tiesību piešķīrējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt Apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē vai prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu pirms Apbūves tiesības termiņa beigām normatīvajos aktos norādītajos gadījumos.
2. **Apbūves tiesīgā pienākumi un tiesības**
	1. Apbūves tiesīgā pienākums ir godprātīgi pildīt šajā Līgumā, normatīvajos tiesību aktos noteiktos pienākumus, precīzi laikā un pilnīgi norēķināties ar Apbūves tiesību piešķīrēju par Zemes lietošanu.
	2. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs izmantot Zemi, ievērojot Līguma noteikumus un zemes lietotāja vispārīgos pienākumus, tai skaitā:
		1. izmantot Zemi atbilstīgi tiem mērķiem un noteikumiem, kādiem tā nodota Apbūves tiesīgā lietošanā;
		2. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemi, daudzgadīgos stādījumus, ceļus, inženierbūves un citas būves (*līgumā norāda tikai tos objektus, kas ir dabā*). Iespēju robežās pasargāt Zemi no ūdens erozijas un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas un/vai sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām un no citiem zemi postošiem procesiem;
		3. ievērot meliorācijas sistēmu un būvju, autoceļu un dzelzceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju, sakaru līniju un citu virszemes un pazemes inženierkomunikāciju un inženierbūvju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus (*līgumā norāda tikai tos objektus, kas ir dabā, ja nav- punktu nepiemēro*);
		4. aizsargāt dabas pieminekļus un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu (*piemēro, ja minētie objekti vai to aizsargjoslas atrodas uz Zemes vai robežojas ar Zemi*);
		5. uzturēt Zemes robežu identifikācijas punktus - dabā nostiprinātās robežzīmes, nodrošināt to atjaunošanu, ja saimnieciskās darbības rezultātā robežpunkts un tā nostiprinājuma veids (kupica) tiek bojāts vai iznīcināts;
		6. Veicot darbus, kas saistīti ar zemes lietojuma veida maiņu, noņemt auglīgo augsnes slāni un izmantot to zemes rekultivācijai vai tās auglības palielināšanai;
		7. ievērot ugunsdrošības noteikumus un izmantojot Nomnieka rīcībā esošo tehniku un cilvēku resursus, pēc iespējas piedalīties ugunsgrēku dzēšanā;
		8. jebkuru iespējamo apauguma (koku un krūmu) novākšanu no Zemes rakstiski saskaņot ar Iznomātāju;
		9. ievērot Līguma 1.5. punktā noteiktos Zemes aprobežojumus;
		10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (citi nosacījumi atbilstoši struktūrvienību atzinumiem).
	3. Apbūves tiesīgajam laikā un pilnībā jāmaksā Līgumā noteiktā Apbūves tiesības maksa un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī citi nodokļi un nodevas, kas var tikt attiecināti uz Apbūves tiesībai nodoto Zemi.
	4. Apbūves tiesīgais ir pilnībā atbildīgs par visu ar Līgumu uzņemto saistību un pienākumu izpildīšanu. Apbūves tiesīgajam ir pienākums atlīdzināt jebkādus zaudējumus, kas radušies citiem zemes lietotājiem, Apbūves tiesību piešķīrējam, sabiedrībai vai videi Apbūves tiesīgā vainas, prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ.
	5. Apbūves tiesīgajam aizliegts ar šo Līgumu noteiktās Apbūves tiesības bez Apbūves tiesību piešķīrēja rakstiskas piekrišanas atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām, vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām. Visa atbildība par Līgumā noteiktajām saistībām saglabājas Apbūves tiesīgajam.
	6. Apbūves tiesīgais ievēro nosacījumu, ka paredzētās darbības realizēšanai nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanas (ieskaitot projektēšanu) laiks ir ne ilgāks kā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) gadi no Līguma spēkā stāšanās dienas (*piemēro atbilstoši risku izvērtējumam*).
	7. Apbūves tiesīgais informē Apbūves tiesību piešķīrēju par būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) reģistrētu būvniecības lietu un apņemas pilnvarot Apbūves tiesību piešķīrēja kontaktpersonu skatīt ar būvniecības lietu saistīto dokumentu kopu.
	8. Dokumentāciju, kas saistīta ar būvniecībai nepieciešamās meža zemes lietošanas veida maiņu un zemes atmežošanu, atbilstoši pušu saskaņotai tehniskai dokumentācijai un normatīvo aktu prasībām, kārto Apbūves tiesīgais. Apbūves tiesīgā pienākums ir segt visas izmaksas, kas saistītas ar Zemes lietošanas veida maiņu, administratīvajām un juridiskajām procedūrām un iesniegt Apbūves tiesības piešķīrējam:
		1. atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko izgatavojis mērnieks (*zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona*) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu - plāna oriģinālizdruku vai plāna digitālo versiju .dwg vai .dgn formātā;
		2. ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensācijas samaksu apliecinoša dokumenta kopiju vai Valsts meža dienesta izsniegtu dokumentu par kompensācijas nepiemērošanu;
		3. administratīvā akta, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību (*būvatļauja ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi*) kopiju vai izdruku no BIS;
		4. Apbūves tiesīgais nodrošina, lai atmežojamās platības robežas apvidū būtu nostiprinātas/marķētas ar pagaidu zīmēm, nodrošinot to saglabāšanos un redzamību ne mazāk kā 2 (divus) mēnešus pēc būvniecības beigām.
	9. Mežizstrādes darbus Zemes atbrīvošanai no kokiem nodrošina Apbūves tiesības piešķīrējs. Ciršanas apliecinājuma saņemšana un koku ciršana atmežojamajā platībā tiek organizēta 3 (trīs) mēnešu laikā no dienas, kad Apbūves tiesīgais ir iesniedzis Līguma \_\_.punktā norādītos dokumentus, ievērojot meža darbu termiņu ierobežojumus un ciršanas apstākļus.
	10. Nocirstie koki (t.sk. atbilstoši sortimentu specifikācijai sagatavotie kokmateriāli) ir Apbūves tiesības piešķīrēja īpašums.
	11. Apbūves tiesīgajam ir pienākums iesniegt Apbūves tiesības piešķīrējam dokumentācijas kopijas par būvniecības pabeigšanu:
		1. objekta topogrāfisko izpildmērījumu vai ēku un inženierbūvju kadastrālās uzmērīšanas lietas;
		2. Būvvaldes izdota administratīvā akta izdruku no BIS par objekta (ēkas/būves vai inženierbūves) pieņemšanu ekspluatācijā – 5 (piecu) darba dienu laikā no tā apstiprināšanas dienas.
	12. Apbūves tiesīgajam ir pienākums apbūves tiesības līguma darbības laikā uzceltās ēkas/būves 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā ierakstīt zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā.
	13. Apbūves tiesīgajam ir pienākums saglabāt normatīvajos aktos un LVM noteiktās dabas vērtības. Ja Līguma darbības laikā Apbūves tiesīgais konstatē neatzīmētu putna ligzdu, kuras diametrs pārsniedz 50 cm, Apbūves tiesīgais nekavējoties par konkrētajiem apstākļiem informē Apbūves tiesību piešķīrēju, kurš izvērtējot apstākļus ir tiesīgs pieņemt Apbūves tiesīgajam saistošu lēmumu.
	14. Apbūves tiesīgajam ir pienākums ievērot visus atbilstošos, tajā skaitā ar darba drošību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistītos normatīvos aktus, kā arī ievērot LVM noteiktās „Prasības vides piesārņojuma samazināšanai” un „Vides aizsardzības prasības meža darbos”, dokuments pieejams LVM tīmekļa vietnē: [http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/34,32http://](http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/34%2C32http%3A//) ).
	15. Apbūves tiesīgajam ir pienākums novērst pārkāpumus Apbūves tiesību piešķīrēja norādītajā termiņā.
	16. Apbūves tiesīgajam nav tiesību ierobežot Apbūves tiesību piešķīrēja darbinieku vai tā līgumpartneru pārvietošanos lietošanā nodotajā Zemē, kas saistīti ar darba pienākumu veikšanu un/vai noslēgto līgumsaistību izpildes nodrošināšanu mežsaimniecisko darbību vai meža apsaimniekošanas darbu veikšanu.
	17. Ja Apbūves tiesīgā saimnieciskās darbības realizācijas nodrošināšanai tiks izmantota Apbūves tiesību piešķīrējam piederoša transporta infrastruktūra (meža autoceļi), Apbūves tiesīgajam pirms meža autoceļa ekspluatācijas uzsākšanas jāinformē Apbūves tiesību piešķīrējs.
		1. Apbūves tiesību piešķīrēja pārstāvis un Apbūves tiesīgā pārstāvis, pieaicinot attiecīgos speciālistus, veic meža autoceļu tehniskā stāvokļa novērtēšanu un foto dokumentēšanu, un noslēdz līgumu par tā izmantošanu.
	18. Apbūves tiesīgajam nav tiesību rīkoties ar mežu, kas atrodas uz Zemes, tai skaitā veikt mežizstrādes un mežsaimnieciskos darbus (*piemēro ja uz zemes ir mežs*).
	19. Ja, uzsākot Zemes izmantošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim, ir nepieciešams atbrīvot Zemi no kokiem un krūmiem (turpmāk - Apaugums), Puses savstarpēji vienojas par to kura no Pusēm veiks Apauguma novākšanu.
		1. Ja Apauguma novākšanu veiks Apbūves tiesīgais, tad 45 (četrdesmit piecas) dienas pirms plānotās darbības uzsākšanas Apbūves tiesīgais iesniedz Apbūves tiesību piešķīrējam iesniegumu, kurā informē Apbūves tiesību piešķīrēju par plānoto darbību un lūdz nodrošināt likvīdās koksnes novērtēšanu un cirsmas pirkuma līguma noslēgšanu.
		2. Apbūves tiesīgais drīkst uzsākt darbu, kas saistīti ar Zemes atbrīvošanu no Apauguma, izpildi tikai pēc cirsmas pirkuma līguma noslēgšanas par Zemē un meliorācijas grāvjos izcērtamās likvīdās koksnes iegādi un cirsmas pirkuma līgumā noteiktās visas pirkuma summas nomaksas.
		3. Cirsmas pirkuma līgumu Apbūves tiesīgais slēdz ar LVM Mežsaimniecību.
	20. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā vai citā Apbūves tiesību piešķīrēja norādītajā termiņā nojaukt nelikumīgi uzbūvētas ēkas/būves.
	21. Apbūves tiesīgais sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī izdevumus (kancelejas nodevas), kas saistīti ar Apbūves tiesīgā apbūves tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
	22. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt Apbūves tiesību piešķīrēju par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par Apbūves tiesīgā maksātnespējas procesa uzsākšanu.
	23. Apbūves tiesīgajam ir tiesības pretendēt uz Latvijas valsts vai Eiropas Savienības realizētajiem un finansētajiem atbalsta programmu pasākumiem Zemē. Apbūves tiesīgais pilnībā atbild par minēto atbalsta programmu saistību izpildi.
	24. Apbūves tiesīgais apņemas ievērot meža apsaimniekošanas standartos noteiktos principus (sertifikācijas standarti pieejami tīmekļa vietnē <https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/profesionaliem/sertifikacija>, kas saistīti ar Līgumā noteikto zemes izmantošanas mērķi.
	25. Apbūves tiesīgais atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesību piešķīrējam saistībā ar uz Apbūves tiesības pamata uzcelto būvju un inženierbūvju nojaukšanu, ja tas Līgumā noteiktajā laikā nenojauc uzceltās būves un inženierbūves.
	26. Apbūves tiesīgais apņemas ievērot Līgumpartnera rīcības kodeksu (Pielikums Nr.3).
3. **Līguma noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība**
	1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
	2. Ja spēkā stājas normatīvais tiesību akts, kurš paredz, nosaka vai uzliek savādākus Apbūves tiesīgā un Apbūves tiesību piešķīrēja tiesības un pienākumus, tad Līgumā izdarāmi attiecīgi grozījumi saskaņā ar šī normatīvā tiesību akta noteikumiem.
	3. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un papildinājumi.
	4. Šis līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā Līgums jānoslēdz no jauna.
	5. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīds izskatāms Baltijas starptautiskajā šķīrējtiesā viena tiesneša sastāvā saskaņā ar šīs tiesas reglamentu vai Latvijas Republikas tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem, pēc prasītāja izvēles.
4. **Līguma izbeigšana**
	1. Šis Līgums izbeidzas un zaudē savu likumīgo spēku:
		1. iestājoties Līguma 2.1.punktā noteiktajam Līguma termiņam;
		2. pusēm rakstveidā vienojoties, pirms Līguma termiņa beigām;
		3. uz Apbūves tiesības pamata būvētā ēkas/būves gājušas bojā un Apbūves tiesīgais tās neatjauno;
		4. Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktos noteiktajās procedūrās, kas saistītas ar Apbūves tiesības mērķi, tiek saņemts atzinums, ka Zemi nav iespējams izmantot Līgumā noteiktajam mērķim;
		5. tā izbeigšanas gadījumos saskaņā ar Līguma turpmākajiem noteikumiem.
	2. Apbūves tiesību piešķīrējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:
		1. Apbūves tiesīgais šajā Līgumā noteiktajos termiņos pilnā vai daļējā apmērā nemaksā Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksu un citus Līgumā paredzētos maksājumus;
		2. Apbūves tiesīgais izmanto Apbūves tiesībai nodoto Zemi citiem mērķiem nekā Līguma 1.2. punktā minētajiem;
		3. Apbūves tiesīgais neievēro vai neizpilda normatīvo tiesību aktu prasības, un/vai pārkāpj jebkuru no šī Līguma noteikumiem, un pēc Apbūves tiesību piešķīrēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, nenovērš tajā norādīto pārkāpumu Apbūves tiesību piešķīrēja norādītajā termiņā;
		4. Apbūves tiesīgais Apbūves tiesību bez Apbūves tiesību piešķīrēja rakstveida piekrišanas atsavina, apgrūtina ar lietu tiesībām, vai kā citādi izmanto darījumos ar trešajām personām;
		5. Apbūves tiesīgais 6 (sešu) mēnešu laikā vai citā Apbūves tiesību piešķīrēja norādītajā termiņā nenojauc nelikumīgi uzbūvētas būves vai inženierbūves;
		6. Apbūves tiesīgais vai ar to saistītās personas tiek iekļautas Apvienoto Nāciju Organizācijas vai Eiropas Savienības, vai citas starptautiskās organizācijas, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika, sankciju sarakstos un uz to tiek piemērotas sankcijas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
	3. Apbūves tiesību piešķīrējam ir tiesības, par to rakstiski informējot Apbūves tiesīgo, termiņā, kas nav īsāks par 6 (sešiem) mēnešiem, prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu pirms Apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja neapbūvētā Zeme nepieciešama sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai vai to nosaka citi Latvijas Republikas un tai saistošie normatīvie akti.
	4. Ja šis Līgums tiek izbeigts pirms termiņa notecēšanas, tad uz priekšu samaksātā Līgumā noteiktā Apbūves tiesības maksa netiek atgriezta.
	5. Pusēm atsevišķi vienojoties vismaz 1 (vienu) gadu pirms Līguma izbeigšanās, uz Zemes Apbūves tiesīgā uzbūvētās ēkas un būves, izvērtējot lietderības apsvērumus, var tikt nodotas Apbūves tiesību piešķīrējam. Nododamām ēkām un būvēm jābūt labā tehniskā stāvoklī. Ja ēku un būvju tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, vai to nodošana Apbūves tiesību piešķīrējam nav lietderīga, Apbūves tiesīgajam tās jānojauc un jāveic Zemes sakārtošana par saviem līdzekļiem.
	6. Pēc Līguma izbeigšanās uz Apbūves tiesības pamata uzbūvētās ēkas un būves beidz pastāvēt kā patstāvīgs Apbūves tiesīgā īpašuma objekts. Ja Apbūves tiesīgais uz Zemes uzbūvētās ēkas un būves nav nojaucis, Apbūves tiesību piešķīrējs pēc saviem ieskatiem var lemt par ēku un būvju nojaukšanu, kas veicama par bijušā Apbūves tiesīgā līdzekļiem, vai par ēku un būvju iekļaušanu Zemes īpašuma sastāvā.
	7. Pēc Līguma attiecību izbeigšanās, Apbūves tiesību piešķīrēja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā (ne ilgāka kā 30 (trīsdesmit) dienas) Apbūves tiesīgais nodod Apbūves tiesību piešķīrējam Zemi ar nodošanas pieņemšanas aktu.
	8. Ja pēc Līguma attiecību izbeigšanās, un Apbūves tiesību piešķīrēja uzaicinājumā norādītajā termiņā Zeme netiek nodota Apbūves tiesību piešķīrējam saskaņā ar Līguma 7.7.punktu, bijušais Apbūves tiesīgais par Zemes nodošanas nokavējumu Apbūves tiesību piešķīrējam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no pēdējā gada Apbūves tiesības maksas par katru nokavēto dienu.
	9. Ja Apbūves tiesīgais pēc Apbūves tiesību piešķīrēja rakstiska uzaicinājuma neierodas uz Zemes nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanu, Apbūves tiesību piešķīrējs vienpusēji pieņem Zemi. Visa tajā brīdī uz Zemes esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un Apbūves tiesību piešķīrējs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā.
	10. Nododot Zemi atpakaļ Apbūves tiesību piešķīrējam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums atbrīvot Zemi no Apbūves tiesīgā īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām.
	11. Apbūves tiesīgais piekrīt, ka jebkura Apbūves tiesīgā kustama manta, kas pēc Zemes nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas atradīsies uz Zemes, tiks atzīta par pamestu mantu un Apbūves tiesību piešķīrējs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Visus izdevumus, kas saistīti ar kustamās mantas pārņemšanu (tai skaitā izvešanu utt.) apņemas segt Apbūves tiesīgais.
	12. Jebkādā veidā izbeidzoties Līguma attiecībām starp Pusēm, Apbūves tiesību piešķīrējam nav jāatlīdzina jebkādi izdevumi, kas radušies Apbūves tiesīgajam, lietojot Zemi.
	13. Puses vienojas, ka Līguma laikā celtās Apbūves tiesīgā ēkas un būves nav uzskatāmas par nepieciešamiem un derīgiem izdevumiem, ko Apbūves tiesīgais ir taisījis lietošanā nodotai lietai un Apbūves tiesību piešķīrējam nav jāatlīdzina Apbūves tiesīgā izdevumi šajā sakarā.
5. **Nepārvarama vara**
	1. Puses nav atbildīgas par savu saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību, t.sk., stihiskas nelaimes, zemestrīces, plūdi, ugunsgrēki, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, kā arī Pusēm saistoši normatīvie akti, t.sk. ierobežojumi/aizliegumi dabas aizsardzības nolūkos, saskaņā ar kuriem Pusēm nav iespējas izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā (minētais termiņš neattiecas uz konstatētām dabas vērtībām), rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei, pretējā gadījumā atsaukšanās uz nepārvaramu varu ir uzskatāma par nepamatotu.
	2. Ja iestājas nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi, Līguma saistības tiek pagarināts par laika periodu, no nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu iestāšanās, līdz to seku novēršanas brīdim.
	3. Ja nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai arī izbeidz Līgumu.
6. **Pārējie noteikumi**
	1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.
	2. Puses vienojas, ka šajā Līgumā paredzētās saistības pildīs personīgi. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:
		1. abas Puses pirms šajā Līgumā paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;
		2. kādas no Pusēm saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai normatīvos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā. Pusei, kuras saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties paziņot elektroniski uz sekojošu e-pasta adresi: lvm@lvm.lv (gadījumā, ja puse, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir Apbūves tiesīgais), \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir LVM) un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņēmēju.
	3. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā trīs eksemplāros uz \_\_ lapām ar \_\_\_ pielikumiem, no kuriem viens Līguma eksemplārs paliek Apbūves tiesību piešķīrējam, viens Apbūves tiesīgajam, viens attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks*.*

*Vai*

*9.3. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā uz \_\_\_\_ lapām ar \_\_\_\_\_ pielikumiem, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.*

* 1. Līguma parakstīšanas brīdī tam ir sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
		1. Pielikums Nr.1 – Zemes robežu plāns/zemes vienības daļas plāns/ zemes robežu skice (kurā norādīts plāna mērogs);
		2. Pielikums Nr.2 – Zemes nodošanas - pieņemšanas akts;
		3. Pielikums Nr.3 – Līgumpartnera rīcības kodekss;
		4. Pielikums Nr.4 – Nogabalu apraksts par mežaudzes sastāvu (*piemēro, ja atrodas mežs*).
	2. Pušu pārstāvji:
		1. Apbūves tiesību piešķīrēja pārstāvis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  mob. tālr. \_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesību piešķīrēja vārdā;
		2. Apbūves tiesīgā pārstāvis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mob. tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_, kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesīgā vārdā.
	3. Puses apliecina, ka katras no Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti.
	4. Puses ir atbildīgas par katras Puses darbinieku, kas norādīti Līgumā vai tiks iesaistīti Līguma izpildē, datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
	5. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, šī Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm (ievērojot Līguma 9.11. punkta nosacījumus), un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Latvijas Republikas Komercreģistrā ierakstīto Puses juridisko adresi (*juridiskām personām*) vai uz Līgumā norādīto Apbūves tiesīgā adresi (*fiziskām personām*). Cita veida paziņojumi Pusei nav saistoši.
	6. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniski, būs derīgi bez paraksta un Apbūves tiesīgajam tiks nosūtīti uz Apbūves tiesīgā šajā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstiski informēt Apbūves tiesības piešķīrēju par sava elektroniskā pasta adreses maiņu, pretējā gadījumā Apbūves tiesību piešķīrēja izrakstītie rēķini tiks uzskatīti par saņemtiem, ja tie nosūtīti uz Līgumā norādīto Apbūves tiesīgā elektroniskā pasta adresi.
	7. Mainot savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
	8. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Pēc šī Līguma parakstīšanas visa iepriekšējā sarakste un vienošanās, līgumi zaudē spēku.
1. ***Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:***

***Apbūves tiesību piešķīrējs: Apbūves tiesīgais:***

|  |  |
| --- | --- |
| **AS “Latvijas valsts meži”***Vaiņodes iela 1, Rīga, LV –1004**tālr.* *67610015;**e-pasts:* *lvm@lvm.lv**Reģ. Nr.: 40003466281;***AS “SEB banka”**,bankas kods: UNLALV2Xkonts  LV10 UNLA 0003 0304 6754 4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Šis līgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

**Pielikums Nr.2**

# Nodošanas – pieņemšanas akts

\_\_\_\_*sagatavots\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*amats, vārds, uzvārds*), kurš rīkojas uz Valdes pārpilnvarojuma pamata, (*\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_ pie zvērinātas notāres \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izdota pilnvara, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.\_\_\_\_\_\_*), kas izdots, izmantojot ar Zemkopības ministrijas \_\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_ pilnvaru Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, piešķirtās pārpilnvarojuma tiesības (turpmāk – Apbūves tiesību piešķīrējs) no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*fiziskām personām vārds, uzvārds, personas kods/ juridiskajām personām nosaukums, reģistrācijas nr., pārstāvja vārds, uzvārds, amats, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā www.lursoft.lv*), (turpmāk – Apbūves tiesīgais**)** no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses (turpmāk - Puses),

saskaņā arstarp Pusēm noslēgtā Apbūves tiesības līguma 1.10.punktu sastādījām šo aktu par to, ka Apbūves tiesību piešķīrējs nodod un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā un apsaimniekošanā:

1. Zemi ar kopējo platību\_\_\_\_\_\_\_\_ ha, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_novada \_\_\_\_\_\_\_\_\_pagastā, \_\_\_\_ reģiona \_\_\_ iecirkņa \_\_\_\_ kvartālu apgabala \_\_\_ kvartāla \_\_\_\_\_ nogabalā (-os), ir izvietota zemes vienībā (-ās) ar kadastra apzīmējumu(-iem) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un ietilpst nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_, kadastra Nr.\_\_\_\_\_ sastāvā (turpmāk – Zeme).
2. Apbūves tiesīgais ir iepazinies ar Zemes faktisko stāvokli, Zemes robežas dabā Apbūves tiesīgajam ir ierādītas un Apbūves tiesīgais ir informēta par lietas faktisko stāvokli, lietošanas iespējām un darbības veidiem.
3. Nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts latviešu valodā, trīs identiskos eksemplāros, katrs uz vienas lapas, no kuriem viens eksemplārs paliek Apbūves tiesību piešķīrējam, viens Apbūves tiesīgajam un viens attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā.

*Vai*

*3. Nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Dokumenta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.*

1. Nodošanas – pieņemšanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

**Zemi nodeva: Zemi pieņēma:**

|  |  |
| --- | --- |
| **AS “Latvijas valsts meži”**Reģistrācijas Nr.40003466281Juridiskā adrese:Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004Tālrunis 67610015, fakss 67805430e-pasts: lvm@lvm.lv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

|  |  |
| --- | --- |
|  | AKCIJU SABIEDRĪBA ”LATVIJAS VALSTS MEŽI” reģistrācijas Nr.40003466281 |

Līguma 3.pielikums

**LĪGUMPARTNERA rīcības kodekss**

1. **Vispārīgā informācija**

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” (LVM), kas nodibināta valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai, nodrošina valsts mežam piemītošo, sabiedrības akceptēto ekoloģisko un sociālo funkciju realizāciju, valsts meža vērtības saglabāšanu, vairošanu un ienākumus meža īpašniekam – valstij. Ar mērķi līdzsvarot ekonomisko, sociālo un vides jomu attīstību LVM papildus normatīvajiem tiesību aktiem nosaka minimālās prasības Līgumpartnerim, to Līguma izpildē piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un darbiniekiem.

*Līgumpartnera rīcības kodekss* ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un tā prasības vienādi attiecas uz visām personām, kas noslēgušas Līgumu ar LVM*.* Līgumpartnerim ir pienākums ieviest *Līgumpartnera rīcības kodeksa* prasības visā tā saimnieciskajā darbībā kā arī nodrošināt prasību ievērošanu un izpildes kontroli. Līgumpartnerim izvirzītās prasības tikpat lielā mērā attiecas uz to Līguma izpildē piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un darbiniekiem.

Līgumpartneris apņemas bez rakstiskas LVM piekrišanas neizpaust informāciju, kas iegūta Līguma izpildes rezultātā. Līgumpartneris uzskatīs par konfidenciālu jebkuru informāciju, kas tam tapusi zināma attiecībā uz LVM un tā uzņēmējdarbību, klientiem un sadarbības partneriem.

1. **Cilvēktiesības**

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot cilvēktiesību normas, identificēt un iespējami samazināt ietekmi uz cilvēktiesībām, kā arī nodrošināt atbilstošu koriģējošu darbību veikšanu jebkurā cilvēktiesību pārkāpuma gadījumā.

1. **Korupcijas un kukuļošanas aizliegums**

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot pretkorupcijas tiesību normas, tajā skaitā nepiedāvāt un nepieņemt kukuli, priekšrocības vai citus labumus nolūkā iegūt vai saglabāt sadarbību vai jebkuru citu labumu vai priekšrocību.

1. **Darba tiesības**

**4.1.Darbinieku pamattiesības**

Līgumpartnerim ir pienākums atzīt darbinieku tiesības apvienoties organizācijās, būt organizāciju biedram, izvēlēties savus pārstāvjus un slēgt darba koplīgumu. Līgumpartneris nedrīkst izmantot piespiedu darbu. Līgumpartnerim ir pienākums pret saviem darbiniekiem izturēties ar cieņu. Līgumpartnerim aizliegta jebkāda veida diskriminācija, draudēšana ar vardarbību, jebkāda fiziska vai mutiska aizskaršana vai cita veida nelikumīga aizskaroša rīcība. Līgumpartnerim aizliegts nodarbināt personu, kura nav tiesīga uzturēties Latvijas Republikā.

* 1. **Bērnu un jauniešu darbs**

Līgumpartnerim ir aizliegts pastāvīgā darbā nodarbināt darbiniekus, kuri nav sasnieguši 15 gadu vecumu vai kuri līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai turpina iegūt pamatizglītību. Ja Līgumpartneris nodarbina jauniešus, kuri ir sasnieguši minimālo nodarbinātības vecumu, bet ir jaunāki par 18 gadiem, Līgumpartneris nodrošina, lai netiktu apdraudēta jauniešu veselība, drošība vai tikumība, kā arī lai jaunieši netiktu nodarbināti bīstamos darba apstākļos vai darbos, kas varētu kaitēt jauniešu izglītībai.

* 1. **Darba samaksa un darba laiks**

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot darba tiesību normas. Līgumpartnerim ir pienākums maksāt darbiniekiem vismaz valstī noteikto minimālo darba algu. Līgumpartneris nodrošina, ka darba samaksa un tās noteikumi darbiniekiem ir saprotami un godīgi, kā arī atbilst normatīvajiem tiesību aktiem vai darba koplīgumam. Līgumpartneris nodrošina, lai darba stundu skaits atbilst valstī noteiktajam saskaņā ar normatīvajiem tiesību aktiem vai darba koplīgumam. Līgumpartneris nodrošina vismaz vienu brīvdienu septiņu darbdienu nedēļā.

* 1. **Veselība un drošība**

Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt darbiniekiem drošu un veselībai nekaitīgu darba vidi atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumpartneris nodrošina, ka tā darbinieki un piegādātāji ir informēti par veselības un drošības prasībām, tajā skaitā par Līgumā noteiktajām LVM prasībām, kā arī par atbilstošu attiecīgo darbinieku apmācību tiem saprotamā valodā un aprīkojumu. Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt un kontrolēt darbinieku kvalifikācijas un aprīkojuma atbilstību LVM un Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, rīkojot pārbaudes darbu izpildes vietās un samērīgi ar darbību mērogu un intensitāti nodrošināt atbilstošas koriģējošas darbības. Līgumpartnerim ir pienākums informēt LVM par katru nelaimes gadījumu darbā. Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt darbiniekus ar pienācīgu apgaismojumu, piekļuvi pirmās palīdzības aprīkojumam.

1. **Vide**

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot vides aizsardzības prasības, kas noteiktas LVM un Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos. Līgumpartneris nodrošina, ka tā darbiniekiem ir zināšanas un izpratne par vides aizsardzības prasībām un ir pieejams atbilstošs aprīkojums vides aizsardzības pienākumu efektīvai izpildei. Līgumpartneris sistemātiski identificē procesus, kuriem ir potenciāla ietekme uz apkārtējo vidi, tajā skaitā bīstamu vielu glabāšana un rīcība ar tām, novērtē alternatīvas pieejas un nosaka atbilstošas koriģējošas darbības, un informē par tiem darbiniekus. Līgumpartneris nodrošina piesardzības pasākumu ievērošanu ugunsnedrošajā periodā. Līgumpartneris nodrošina, ka darbinieki spēj pienācīgi reaģēt ārkārtas situācijās. Līgumpartnerim ir pienākums informēt LVM par ārkārtas situācijām un konstatētajām nelikumīgām darbībām mežā. LVM aicina Līgumpartneri pielietot videi draudzīgas tehnoloģijas.

**Jautājumu gadījumā LVM aicina zvanīt Līgumā norādītajai kontaktpersonai vai sūtīt jautājumus uz LVM elektroniskā pasta adresi** **lvm@lvm.lv****.**

**LVM izvērtēs katru gadījumu, kad no trešajām personām tiks saņemta informācija par *Līgumpartnera rīcības kodeksa* prasību pārkāpumu*.***

***Ar parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar Līgumpartnera rīcības kodeksu, tā saturs man ir saprotams un apņemos ar to iepazīstināt savus darbiniekus.***

 LĪGUMPARTNERIS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*** 20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*