

ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS (Projekts)

Rīgā, līguma sagatavošanas datums 2026.gada ____.

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM), reģistrācijas Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas uz Valdes pilnvarojuma pamata (Valdes _____ gada ____ lēmums Nr.____, protokols Nr.____/2026; ____punkts), turpmāk – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas Nr./personas kods _____, turpmāk – PIRCĒJS, no otras puses, abi kopā turpmāk – LĪDZĒJI, katrs atsevišķi – LĪDZĒJS,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz PĀRDEVĒJA rīkotās izsoles “Akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži” piederošā nekustamā īpašuma “Ezernieki”, kadastra Nr. 7058 019 0056, Indrānu pagastā, Madonas novadā, un tajā esošās kustamās mantas atsavināšana”, (turpmāk – IZSOLE) _____.2026. gada ____ apstiprinātajiem rezultātiem, noslēdz šādu LĪGUMU, kas ir saistošs LĪDZĒJU mantiniekiem un tiesību pārņēmējiem:

1. LĪGUMA priekšmets

- 1.1. PĀRDEVĒJS par šajā LĪGUMĀ noteikto pirkuma cenu pārdod un nodod īpašumā un PIRCĒJS nopērk un pieņem īpašumā PĀRDEVĒJAM piederošo nekustamo īpašumu “Ezernieki”, kadastra Nr. 7058 019 0056, Indrānu pagastā, Madonas novadā, un tajā esošo kustamo mantu (kustamās mantas saraksts tiek pievienots kā LĪGUMA pielikums Nr.1). Nekustamais īpašums “Ezernieki”, kadastra Nr. 7058 019 0056 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 019 0056 ar platību 6.06 ha un uz tās esošās būves – sarga ēka (būves kadastra apzīmējums 70580190056 001), būves – vasaras estrāde (būves kadastra apzīmējums 70580190056002), būves – dīrātava (būves kadastra apzīmējums 70580190056003), būves – tūrisma un rekreācijas centrs (būves kadastra apzīmējums 70580190056010), būves – sabiedriskā tualete (būves kadastra apzīmējums 70580190056011) un būves – viesu māja (būves kadastra apzīmējums 70580190056012). Nekustamais īpašums un tajā esošā kustamā manta ir lietu kopība (turpmāk kopā – ĪPAŠUMS).
- 1.2. ĪPAŠUMS tiek pārdots PIRCĒJAM ar visiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, kas ar šo objektu ir saistīti, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas pašlaik atrodas dabā.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašumtiesības uz LĪGUMA 1.1. punktā noteikto Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas uz akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži” vārda Vidzemes rajona tiesas Indrānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000040215. Izdruka no datorizētās zemesgrāmatas tiek pievienota kā LĪGUMA Pielikums Nr.2.

2. Pirkuma cena un tās samaksas kārtība

- 2.1. ĪPAŠUMS tiek pārdots par IZSOLĒ nosolīto un šeit uzrādītu Pirkuma cenu EUR _____,00 EUR (_____ euro 00 centi), ko veido Nekustamā īpašuma cena _____ EUR un Kustamās mantas cena _____ (_____ EUR un pievienotās vērtības nodoklis _____ EUR). Nekustamā īpašuma cena veido 97% no Pirkuma cenas, Kustamās mantas cena veido 3% no Pirkuma cenas.
- 2.2. Pirkuma cena veido pilnīgu un visaptverošu samaksu PĀRDEVĒJAM par ĪPAŠUMU un jebkādām citām ar to saistītām tiesībām un priekšrocībām. Pirkuma cena netiks paaugstināta un ietver visus piemērojamos Latvijas Republikas nodokļus un nodevas (esošos un turpmākos), kas attiecināmi uz Pirkuma cenu
- 2.3. PIRCĒJA iemaksātā IZSOLES nodrošinājuma maksa EUR _____ (_____ euro _____ centi) apmērā tiek ieskaitīta Pirkuma cenas samaksā.
- 2.4. PIRCĒJAM ir pienākums samaksāt Pirkuma cenu, ievērojot LĪGUMA 2.3. punkta nosacījumus, 20 (divdesmit) darba dienu laikā no LĪGUMA abpusējas parakstīšanas dienas (kad to parakstījis pēdējais no LĪDZĒJIEM), iemaksājot to LĪGUMA 10. punktā norādītajā PĀRDEVĒJA norēķinu kontā.
- 2.5. PĀRDEVĒJS izraksta LĪGUMA 2.1. punktā minētajam maksājumam rēķinu un to iesniedz PIRCĒJAM 3 (trīs) darba dienu laikā no LĪGUMA abpusējas parakstīšanas dienas. Ja PIRCĒJS

nesamaksā Pirkuma cenu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no LĪGUMA abpusējas parakstīšanas dienas, LĪGUMS uzskatāms par spēkā neesošu un PĀRDEVĒJS neatmaksā PIRCĒJAM nodrošinājuma maksu.

2.6. Īpašuma tiesības uz LĪGUMĀ noteikto Nekustamo īpašumu pāriet PIRCĒJAM ar to reģistrācijas brīdi zemesgrāmatā.

3. LĪDZĒJU apliecinājumi, garantijas un atbildība

3.1. Parakstot šo LĪGUMU, LĪDZĒJI apliecina, ka ir novērtējuši ĪPAŠUMA faktisko stāvokli, tai skaitā tā sastāvu un atrašanās vietu dabā, un tiesisko stāvokli, tā vērtības atbilstību Pirkuma cenai, tādēļ šajā sakarā apņemas neizvirzīt nekādas savstarpējas pretenzijas un neprasīt šī LĪGUMA atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

3.2. Parakstot šo LĪGUMU, PĀRDEVĒJS apliecina un garantē, ka:

3.2.1. šī LĪGUMA parakstīšanas brīdī ĪPAŠUMS ir PĀRDEVĒJA pilnīgs un neaprobežots īpašums, tas pirms LĪGUMA noslēgšanas, kā arī LĪGUMA noslēgšanas brīdī ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos Nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kuri jau ierakstīti zemesgrāmatā uz LĪGUMA slēgšanas dienu;

3.2.2. dienā, kad atbilstoši šim LĪGUMAM PIRCĒJA īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu tiks reģistrētas zemesgrāmatā, visi nodokļi, kā arī visi citi maksājumi, vai parādi, kas ir saistīti ar Nekustamo īpašumu, būs samaksāti;

3.2.3. līdz PIRCĒJA īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā PĀRDEVĒJS vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktina Nekustamo īpašumu, tai skaitā nedos tiesības citām personām veikt jebkādas darbības, kas pasliktina Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un/vai samazina tā vērtību;

3.2.4. dienā, kad atbilstoši šim LĪGUMAM PIRCĒJA īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu tiks reģistrētas zemesgrāmatā, Nekustamais īpašums nebūs iznomāts;

3.2.5. Nekustamais īpašums nav kultūras piemineklis un tas neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā.

3.3. Parakstot šo LĪGUMU, PIRCĒJS apliecina un garantē, ka PIRCĒJS ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties ĪPAŠUMU bez īpašām papildu formalitātēm un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt PIRCĒJA īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

3.4. Par visām trešo personu iespējamajām sūdzībām un prasībām par ĪPAŠUMU, kas pamatojas uz attiecībām, kuru pamats ir radies un kas eksistējušas starp PĀRDEVĒJU un trešajām personām līdz LĪGUMA parakstīšanas dienai, PĀRDEVĒJS atbild patstāvīgi un ar LĪGUMU apņemas tās risināt uz sava rēķina bez PIRCĒJA piedalīšanās. PĀRDEVĒJS neatbildēs par jebkāda veida apgrūtinājumiem vai aizliegumiem uz pārdoto ĪPAŠUMU, kuru pamats būs radies pēc īpašuma tiesību pārejas PIRCĒJAM.

4. ĪPAŠUMA nodošana

4.1. ĪPAŠUMS tiek nodots PIRCĒJA lietojumā un valdījumā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc LĪGUMA spēkā stāšanās dienas parakstot ĪPAŠUMA nodošanas – pieņemšanas aktu. Īpašuma tiesības pāriet PIRCĒJAM pēc tā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanas zemesgrāmatā. Pircējs apņemas 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no LĪGUMA parakstīšanas brīža reģistrēt LĪGUMU un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda zemesgrāmatā. Risks par šī LĪGUMA priekšmeta nejašu bojāeju vai bojājumu pāriet uz PIRCĒJU ar brīdi, kad LĪGUMA priekšmets nonāk PIRCĒJA lietojumā un valdījumā.

4.2. Par visiem ienākumiem un izdevumiem no ĪPAŠUMA, nodokļiem un citiem obligātajiem maksājumiem, kas tam piekrīt, LĪDZĒJI vienojas norēķināties pēc stāvokļa uz šī LĪGUMA parakstīšanas dienu. PĀRDEVĒJA parādus, ja tādi atklātos, PIRCĒJS nepārņem.

4.3. LĪDZĒJI paraksta ĪPAŠUMA nodošanas – pieņemšanas aktu, kurā tiek fiksēti skaitītāju rādījumi (ja ir uzstādīti uzskaites mēraparāti) un PĀRDEVĒJS nodod PIRCĒJAM:

4.3.1. visus ar būvēm saistītos atslēgu komplektus (ja tādi ir);

4.3.2. būvju tehniskās inventarizācijas lietas (oriģināls vai apliecināta kopija);

4.3.3. zemes robežu plāna oriģinālu;

4.3.4. citus dokumentus, kas attiecas uz ĪPAŠUMU un kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā.

5. Darījuma noformēšanas un izdevumi

- 5.1. LĪDZĒJI vienojas, ka ne vēlāk, kā 10 (desmit) darba dienu laikā, LĪDZĒJI pie notāra parakstīs zemesgrāmatai adresētu nostiprinājuma lūgumu par PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda. Vienlaikus PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU iesniegt un saņemt zemesgrāmatā visus nepieciešamos dokumentus īpašuma tiesību reģistrācijai.
- 5.2. Visus izdevumus, kas saistīti ar zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar PIRCĒJA īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā valsts un kancelejas nodevu par darījuma reģistrēšanu zemesgrāmatā, sedz PIRCĒJS.

6. LĪGUMA spēkā esamība un tā izbeigšana

- 6.1. LĪGUMS stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījuši abi LĪDZĒJI, un PIRCĒJS ir samaksājis Pirkuma cenu LĪGUMA 2.4. punktā noteiktajā kārtībā (no brīža, kad izpildīti abi minētie nosacījumi) un ir spēkā līdz pilnīgai abu LĪDZĒJU saistību izpildei.
- 6.2. LĪGUMS var tikt izbeigts ar savstarpēju rakstisku LĪDZĒJU vienošanos vai citādi, saskaņā ar šo LĪGUMU un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7. Nepārvarama vara

- 7.1. LĪDZĒJI neatbild par LĪGUMA saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem LĪGUMĀ saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē LĪGUMA izpildi un, kurus LĪDZĒJIEM nav iespējams ietekmēt.
- 7.2. LĪDZĒJAM, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otram LĪDZĒJAM, pievienojot paziņojumam visu tā rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām, un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc LĪDZĒJU saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks ir pagarināms par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

8. Piemērojamais likums un strīdu izšķiršanas kārtība

- 8.1. LĪGUMS sastādīts Latvijas Republikā un tam piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 8.2. Domstarpības starp LĪDZĒJIEM un attiecības, kas saistītas ar LĪGUMA izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos sarunu ceļā, tad jebkurš strīds, kas izriet no LĪGUMA, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek galīgi izšķirts Baltijas Starptautiskajā šķīrējtiesā saskaņā ar tās reglamentu, viena šķīrējtiesneša sastāvā, vai Latvijas Republikas tiesā pēc prasītāja izvēles, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. LĪDZĒJI apliecina, ka tiem ir saprotams LĪGUMA saturs un nozīme, ka tie atzīst LĪGUMU par pareizu, abpusēji izdevīgu.
- 9.2. Visi LĪGUMA grozījumi vai papildinājumi sastādāmi rakstveidā un pievienojami LĪGUMAM kā pielikums, kas pēc tam, kad to parakstījuši abi LĪDZĒJI, kļūst par neatņemamu LĪGUMA sastāvdaļu.
- 9.3. Šī ir galēja vienošanās starp LĪDZĒJIEM un šis LĪGUMS atceļ visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās. Neviens no LĪDZĒJIEM nebalstās uz kādiem iepriekšējiem vai blakus apgalvojumiem vai solījumiem attiecībā uz šo darījumu, kas nav iekļauti šajā LĪGUMĀ. Ar LĪGUMA noslēgšanas brīdi jebkādas agrākās LĪDZĒJU vienošanās, rakstiskas vai mutiskas, kas attiecas uz LĪGUMA priekšmetu, zaudē spēku un netiek ievērotas.

- 9.4. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 9.5. Papildus LĪGUMAM, LĪDZĒJI apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu LĪGUMA pienācīgu izpildi, un ātrāku tā mērķa sasniegšanu un LĪDZĒJU tiesību realizēšanu.
- 9.6. LĪDZĒJI vienojas, ka šajā LĪGUMĀ paredzētās saistības pildīs personīgi. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:
- 9.6.1. LĪDZĒJI pirms šajā Līgumā paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;
 - 9.6.2. kāda no LĪDZĒJA saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā. LĪDZĒJAM, kura saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties par to paziņot elektroniski uz e-pasta adresi: lvm@lvm.lv (gadījumā, ja LĪDZĒJS, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir PIRCĒJS), _____@_____. (gadījumā, ja LĪDZĒJS, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir PĀRDEVĒJS) un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru LĪDZĒJU par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņēmēju.
- 9.7. LĪDZĒJI apņemas nekavējoties paziņot viens otram par savas atrašanās vietas, pārstāvja, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt LĪGUMA pienācīgu izpildi. LĪDZĒJI uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 9.8. LĪGUMS, tā noteikumu saturs, kā arī visa informācija, kuru LĪDZĒJI atklājuši viens otram LĪGUMA sastādīšanas un izpildes nolūkā, uzskatāma par konfidenciālu un neatklājamu trešajām personām bez otra LĪDZĒJA iepriekšējas rakstveida piekrišanas, izņemot normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.
- 9.9. LĪGUMS sastādīts uz _ (_____) lapām latviešu valodā ar 3 (trīs) pielikumiem, kas ir LĪGUMA neatņemamas sastāvdaļas:
- 9.9.1. Pielikums Nr.1 Kustamās mantas saraksts;
 - 9.9.2. Pielikums Nr.2 Izdruka no datorizētās zemesgrāmatas
 - 9.9.3. Pielikums Nr.3 ĪPAŠUMA nodošanas – pieņemšanas akta paraugs,
- 9.10. LĪGUMS kopā ar pielikumiem ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu, kas satur laika zīmogu.
- 9.11. LĪGUMA parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

10. LĪDZĒJU paraksti un rekvizīti:

PĀRDEVĒJS:

Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”

Reģ. Nr. 40003466281

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004

Banka: AS “SEB banka”

Bankas kods: UNLALV 2X003,

Konts: LV10UNLA0003030467544

PIRCĒJS

Reģ. Nr./p.k. _____

_____, _____, LV-_____

Banka: _____

Bankas kods: _____

Konts: _____

Nosaukums	Ekspluatācijā no	BG.BK.Nosaukums	Skaits
Iekārta virtuves ar galdu	15.01.2007.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Recepcija	15.01.2007.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Virtuve saimniecības telpā	15.01.2007.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Recepcija ar stikla sienu un durvīm	15.01.2007.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Lustra kamīna zālē	26.01.2007.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Sistēma alus dzesēšanas 1 līnija	16.01.2007.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Kabeļtelevīzijas lokālais tīkls ar kolektīvo un satelīttelevīzijas antenu	23.12.2008.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Rezervuārs kemperu noliešanas	29.06.2011.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Ģenerators ar jaudu 15KVA	22.12.2011.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Apkures katls un atdzelzošanas iekārta	12.10.2016.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Apsardzes un trauksmes signalizācija	04.04.2019.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Apsardzes un trauksmes signalizācija - Mazā ēka	31.05.2019.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Koka plauktu sistēmas	17.11.2021.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Sūknis GRS 100-2-G40H	30.08.2024.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Aukstuma kamera	15.11.2005.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Vinča YMD 645010000	28.12.2006.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.00
Aerators AquaOxy 7500	25.06.2024.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Dvieļu plaukts (priede)	30.05.2007.	Mazvērtīgais inventārs	3.00
Dvieļu turētājs	12.12.2006.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Ēdamgalds	30.09.2014.	Mazvērtīgais inventārs	4.00
Galds	27.12.1999.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds	30.12.2009.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds	15.03.2024.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds	04.08.2000.	Mazvērtīgais inventārs	3.00
Galds - viesību	30.06.2022.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds - viesību	30.06.2022.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds - viesību	30.06.2022.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds - viesību	30.06.2022.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds - viesību	30.06.2022.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds 920732.G	11.09.2006.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds ar krēsliem - komplekts	30.06.2022.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds- barošanas	26.08.2016.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds Frīda Ķirsis	16.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds kafijas automātam	30.06.2022.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds lielais	31.05.2018.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds mazais 118x78	31.05.2018.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds ovāls neizvelkams Karl Ozols KSTA-AZL-KARL	26.01.2018.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds pusd. ar fig.kāj. Ķirsis	30.09.2014.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds- saliekamais	13.10.2021.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Galds salokāms āra	27.05.2021.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds virtuves balts 110/155	05.07.2022.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Galds- žurnālu	29.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Griestu lampa D40D50cm	22.02.2021.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Griestu lampas abažūrs melnā krāsā	22.05.2023.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Griestu lampas abažūrs melnā krāsā	22.03.2023.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Griestu lampa-spotlampa bistro	25.04.2023.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Gulta 90x200	02.04.2013.	Mazvērtīgais inventārs	4.00

Gulta bērnu	26.08.2016.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Gulta Felix 150x200	14.09.2006.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Gulta Felix 90x200	03.10.2006.	Mazvērtīgais inventārs	10.00
Gulta Felix 90x200	03.10.2006.	Mazvērtīgais inventārs	15.00
Gulta Mona 90x200	01.08.2014.	Mazvērtīgais inventārs	13.00
Gulta Roja	17.04.2009.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Gulta Roja 10-140	16.01.2009.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Gulta Roja 10-90	16.01.2009.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Hikvision NVR DS-7600 Series DS-7616NXI-K2	02.10.2023.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Iekārta koridora labā/kreisā	01.08.2014.	Mazvērtīgais inventārs	3.00
Iekārta koridora labā/kreisā	22.04.2015.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Izlietne Mito Red 55	24.02.2021.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Karoga masts	22.05.2007.	Mazvērtīgais inventārs	3.00
Karogs galda ar statīvu	07.02.2023.	Mazvērtīgais inventārs	4.00
Kupols Torared gr. grīslis/roku darbs	26.04.2022.	Mazvērtīgais inventārs	5.00
Lampa griestu LEN stikla plafons mat 60W	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	10.00
Lampa griestu Plafons 2x60W E27 GLO	16.01.2007.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Lampa griestu Plafons 2x60W E27 GLO	01.11.2006.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Lampa griestu Plafons 2x60W E27 GLO	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	3.00
Lampa griestu Plafons 3x60W E27 GLO	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	3.00
Lampa griestu Plafons MAS 1X60W E27	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Lampa griestu Plafons MAS 1X75W E27	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	6.00
Lampa griestu Plafons MAS 1X75W E27	01.11.2006.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Lampa griestu Plafons MAS 1X75W E27	01.11.2006.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Lampa griestu Plafons MAS 2X40W E27	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Lampa griestu Platons MAS 1x100W	19.01.2007.	Mazvērtīgais inventārs	3.00
Lampa griestu Platons MAS 1x100W	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	4.00
Lampa griestu Platons MAS 1x100W	16.01.2007.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Lampa sienas 1x60W GLO	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	5.00
Lampa sienas Bra 1x100W E27 MAS	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	6.00
Lampa sienas Bra 1x60w G9	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	4.00
Lampa sienas Bra MAS 1X40W E14	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Lampa sienas Bra MAS 1X40W E14	16.01.2007.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Lampa sienas Bra MAS 1X40W E14	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	4.00
Lampa sienas Bra MAS 1X40W E14	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	4.00
Lampa sienas Bra MAS 1X60W E27	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	8.00
Lampa sienas Bra MAS 1X60W E27	01.11.2006.	Mazvērtīgais inventārs	3.00
Lampa sienas Bra MAS 1X60W E27	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Lampa sienas Bra MAS 1X60W E27	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Lampa sienas MAS 1X100W E27	01.11.2006.	Mazvērtīgais inventārs	3.00
Lampa sienas MAS 1X100W E27	30.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	11.00
Ligzda B VISBY (pamatne volejbola laukuma stabiem)	03.07.2008.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Lukturis LED 10W ar ZOOM IP44800lm/800m 26002T	06.01.2023.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Master lock atslēgu seifs Master Lock5403	17.01.2025.	Mazvērtīgais inventārs	4.00
Matracis (rekr.objekti)	26.08.2016.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Matracis 140x200 Roma B	16.01.2009.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Matracis 140x200 Roma B	30.01.2009.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Matracis bērnu gultai	11.06.2021.	Mazvērtīgais inventārs	1.00

Matracis Orto 200*200 sm	27.12.2016.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Matracis Orto 90*200 sm	27.12.2016.	Mazvērtīgais inventārs	25.00
Matracis SABINO 90x200x17	02.04.2013.	Mazvērtīgais inventārs	4.00
Matracis Sabino PK3 90x200x18	01.08.2014.	Mazvērtīgais inventārs	15.00
Matracis Z tipa	17.04.2009.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Metāla krāsns pirtij atpūtas bāzē "Ezernieki"	30.06.2022.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Pastkaste/vara	15.04.2009.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Sensors	22.04.2024.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Sienas lampa balta	25.02.2025.	Mazvērtīgais inventārs	3.00
Sienas lampa balta	29.05.2025.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Spiedkatls Maxivarem LS CE 1*1/2,150l/vert.	28.05.2024.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Spogulis	12.12.2000.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Spogulis	15.12.2006.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Spogulis	15.01.2007.	Mazvērtīgais inventārs	11.00
Spotlampa marley koka/melna 1xGU10	19.12.2023.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Spotlampa marley koka/melna 2xGU10	19.12.2023.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Stienis divieļu 60cm Oregon gaišs koks	07.09.2006.	Mazvērtīgais inventārs	11.00
Sūkinis ūdens Dominator 4 115/57MP1=1,1kW230V	22.09.2022.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Sūknis iegremdējamais fekalais SXG1100 Speroni	20.05.2014.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Tualet. papīra turētājs	26.07.2007.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Tualetes papīra turētājs	28.11.2006.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Turētājs tualetes papīram Oregon gaišs koks	07.09.2006.	Mazvērtīgais inventārs	6.00
Turētājs tualetes papīram Oregon gaišs koks	03.10.2006.	Mazvērtīgais inventārs	2.00
Tvaiku nosūcējs	24.01.2008.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Ugunsdzēsāmā aparāta balstenis PA6/137.40	29.08.2006.	Mazvērtīgais inventārs	15.00
Ūdenssildītājs 150l V Etalon	27.11.2013.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Virisma 28mm 3050x600	22.12.2006.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Virisma gāzes plitij ARDO GA 40ME CO	24.01.2007.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Virisma Gorenje ETC 641BCSC	28.05.2021.	Mazvērtīgais inventārs	1.00
Virtuves iekārta- 3 skapīšu Olivia komplekts ar virsmām	07.08.2014.	Mazvērtīgais inventārs	1.00

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Indrānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000040215

Kadastra numurs: 70580190056

Nosaukums: Ezernieki

"Ezernieki", Indrānu pag., Madonas nov.

Nodalījuma aktualizēts (08.01.2018., 400001353673) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.3 pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7058 019 0056.		6.06 ha
1.2. Uz zemes gabala atrodas medību saimniecības bāzes ēka ar apbūves laukumu 67,3 kvm. (būves kadastra apzīmējums 70580190056 001 un vasaras estrāde (būves kadastra apzīmējums 70580190056 002). <i>Žurn. Nr. 300000130655, lēmums 02.11.2001., tiesnese Benita Meļģika</i>		
2.1. Pievienota tūrisma un rekreācijas centra ēka (kadastra apzīmējums 7058 019 0056 010). <i>Žurn. Nr. 300002452273, lēmums 02.06.2008., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
3.1. Pievienota viesu māja (kadastra apzīmējums 70580190056012).		
3.2. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc pievienošanas:		
3.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 70580190056).		6.06 ha
3.4. Būve (kadastra apzīmējums 70580190056001).		
3.5. Būve (kadastra apzīmējums 70580190056002).		
3.6. Tūrisma un rekreācijas centra ēka (kadastra apzīmējums 70580190056010). <i>Grozīts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300004805419)</i>		
3.7. Viesu māja (kadastra apzīmējums 70580190056012). <i>Žurn. Nr. 300003737672, lēmums 29.10.2014., tiesnese Benita Meļģika</i>		
4.1. Būve (kadastra apzīmējums 70580190056003).		
4.2. Būve (kadastra apzīmējums 70580190056011). <i>Žurn. Nr. 300004512983, lēmums 08.01.2018., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
5.1. Grozīts ieraksts Nr. 3.6 (žurnāla Nr. 300003737672, 23.10.2014) un izteikts šādā redakcijā:		
5.2. Būve (kadastra apzīmējums 70580190056010). <i>Žurn. Nr. 300004805419, lēmums 22.03.2019., tiesnese Antra Bušmane</i>		
6.1. Nostiprināts ceļa servitūts. Kalpojošais nekustamais īpašums "Lubānas māsis", Indrānu pag., Madonas nov. (Indrānu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000525361). Pamats: 2025.gada 3.decembra līgums Nr. 5-8.1.2_0022_330_25_121 par reālservitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300008474225, lēmums 08.01.2026., tiesnese Aija Grāve</i>		0.51 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas Valsts LR Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā.	1	
1.2. Pamats: 2001. gada 5. oktobra LR Zemkopības ministrijas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.10.3/2292, 2000. gada 26. aprīļa nodošanas-pieņemšanas akts, 2000. gada 29. augusta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300000130655, lēmums 02.11.2001., tiesnese Benita Meļģika</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
2.1. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", nodokļu maksātāja kods 40003466281.	1	
2.2. Persona: LR Zemkopības ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000064161. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3. Pamats: 2003. gada 26. marta Valsts akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" akcionāru sapulces protokols Nr. 2(2003), 2003. gada 11. aprīļa LR Tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistra lēmums. <i>Žurn. Nr. 300000527257, lēmums 30.07.2003., tiesnese Benita Meļņika</i>		
3.1. Pamats ēkas pievienošanai: 2006.gada 12. septembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300002452273, lēmums 02.06.2008., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
4.1. Pamats būves pievienošanai: 2014.gada 21.augusta akts par viesu mājas pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300003737672, lēmums 29.10.2014., tiesnese Benita Meļņika</i>		
5.1. Pamats būvju pievienošanai: 2006.gada 22.februāra akts par būvju pieņemšanu ekspluatācijā (kods 06000107058), 2008.gada 17.septembra akts par sabiedriskās tualetes pieņemšanu ekspluatācijā (kods 08000497058). <i>Žurn. Nr. 300004512983, lēmums 08.01.2018., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
6.1. Pamats I daļas 1.iedaļas ierakstam Nr.5: 2019.gada 24.janvāra nostiprinājuma lūgums, 2018.gada 6.augusta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300004805419, lēmums 22.03.2019., tiesnese Antra Bušmane</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008474225)</i>		0.09 ha
1.2. Atzīme - autoceļa P 82 30 m aizsargjosla. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008474225)</i>		0.28 ha
1.3. Atzīme - Salu ezera 5 m aizsargjosla. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008474225)</i>		0.24 ha
1.4. Atzīme - ceļa servitūts par labu VAS Latvijas meži.		0.01 ha
1.5. Atzīme - ceļa servitūts par labu saimniecībai Ezermalas.		0.02 ha
1.6. Pamats 5 atzīmēm: 2001. gada 5. oktobra LR Zemkopības ministrijas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.10.3/2292. <i>Žurn. Nr. 300000130655, lēmums 02.11.2001., tiesnese Benita Meļņika</i>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3 (žurnāls Nr.300000130655, 02.11.2001). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300008474225, lēmums 08.01.2026., tiesnese Aija Grāve</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

ĪPAŠUMA NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS AKTS
(paraugs)

_____ ,

2026. gada __. _____

Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM), reģistrācijas Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas uz Valdes pilnvarojuma pamata (Valdes _____ gada __. _____ lēmums Nr. __, protokols Nr. __/2026; __.punkts), turpmāk – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un _____, reģistrācijas Nr./personas kods _____, turpmāk – PIRCĒJS, no otras puses, abi kopā turpmāk – LĪDZĒJI, katrs atsevišķi – LĪDZĒJS,

pamatojoties uz LĪGUMA __.punktu, sastādīja šo nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts) par sekojošo:

1. PĀRDEVĒJS ir atbrīvojis Nekustamo īpašumu no tam piederošajām kustamajām mantām, un ar šo Aktu nodod ĪPAŠUMU PIRCĒJAM tādā faktiskā stāvoklī, kādā tas atrodas LĪGUMA slēgšanas dienā, un PIRCĒJS pieņem ĪPAŠUMU savā valdījumā un turējumā, un tam nav nekādu pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā.
2. Līdzēji Akta parakstīšanas brīdī fiksē elektrības skaitītāja Nr. _____, kas uz Akta parakstīšanas brīdī ir _____.
3. Vienlaikus ar Akta parakstīšanu PĀRDEVĒJS nodod PIRCĒJAM:
 - 3.1.1. visus ar būvēm saistītos atslēgu komplektus;
 - 3.2.2. būvju tehniskās inventarizācijas lietas;
 - 3.2.3. citus dokumentus, kas attiecas uz ĪPAŠUMU un, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā.
4. Akts sastādīts un parakstīts ar drošu elektronisku parakstu, kas satur laika zīmogu.
5. LĪDZĒJU paraksti

Pieņēma:**Nodeva:**

_____ Reģ. Nr./p.k. _____ _____	Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži” Reģistrācijas Nr. 40003466281 _____
---	---